

Návrh VZN vyvesený: 27.11.2012

Návrh VZN zvesený: 13.12.2012

VZN vyvesené na úradnej tabuli v obci Odorín dňa: 14.12.2012

VZN nadobúda účinnosť dňa: 01.01.2013

Obecné zastupiteľstvo obce Odorín v zmysle § 6 ods.1 zák. SNR č. 369/1990 Zb. obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov sa uznieslo na vydaní tohto

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA

Č. 2/2012

O MIESTNYCH DANIACH

I. časť ÚVODNÉ USTANOVENIA

§ 1

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“) upravuje podmienky ukladania miestnych daní (ďalej len „miestne dane“).

2. Obec Odorín na svojom území ukladá tieto miestne dane:

- a) daň z nehnuteľností
- b) daň za psa
- c) daň za užívanie verejného priestranstva
- d) daň za ubytovanie
- e) daň za predajné automaty
- f) daň za nevýherné hracie prístroje.

3. Zdaňovacím obdobím miestnych daní podľa písm. a), b), e) a f) je kalendárny rok.

II. časť MIESTNE DANE

§ 2

Daň z nehnuteľností

1. Daň z nehnuteľností zahŕňa:

- a) daň z pozemkov
- b) daň zo stavieb
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“)

§ 3 Daň z pozemkov

1. **Základom dane** z pozemkov je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov pre jednotlivé druhy pozemkov nasledovne:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	0,2506 € /m ²
b) trvalé trávnaté porasty	0,0388 € /m ²
c) záhrady	1,3200 €/m ²
d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy	0,0388 €/m ²
e) zastavané plochy a nádvoria	1,3200 € /m ²
f) stavebné pozemky	13,2700 € /m ²
g) ostatné plochy okrem stavebných pozemkov	1,3200 € /m ²

2. Správca dane na území obce Odorín určuje ročnú **sadzbu dane** z pozemkov pre pozemky druhu:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty	0,40% zo základu dane
b) záhrady	0,40% zo základu dane
c) zastavané plochy a nádvoria	0,40% zo základu dane
d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	0,25% zo základu dane
e) stavebné pozemky	0,25% zo základu dane

§ 4 Daň zo stavieb

1. Správca dane na území obce Odorín určuje **ročnú sadzbu dane** zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy vo výške:

a) za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú konštrukciu pre hlavnú stavbu	0,050 €
b) za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	0,050 €
c) za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu	0,133 €
d) za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov	0,166 €
e) za priemyselné stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	0,166 €
f) za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou	0,498 €
g) za ostatné stavby neuvedené v písm. a - f	0,166 €

2. Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje príplatok za podlažie **0,03 €** za každé podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.
3. Ak stavba slúži na viaceré účely, na ktoré sú určené rôzne sadzby dane podľa odseku 1 a príplatok za podlažie podľa odseku 2, daň sa vypočíta ako súčet pomerných častí dane. Pomerná časť dane sa vypočíta ako súčin zastavanej plochy stavby, pomernej časti základu dane a sadzby dane na príslušný účel využitia stavby. Pomerná časť základu dane sa zistí ako pomer podlahovej plochy časti stavby využívanéj na jednotlivý účel využitia k celkovej podlahovej ploche stavby.

§ 5 **Daň z bytov**

1. Správca dane na území obce Odorín určuje ročnú **sadzbu dane** z bytov za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru vo výške:

byty a nebytové priestory	0,050 €
---------------------------	----------------

§ 6 **Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností**

1. Od dane sú oslobodené pozemky, stavby a byty uvedené v ust. § 17 ods.1 zákona o miestnych daniach.
2. V súlade s ust. § 17 ods. 2 zákona o miestnych daniach správca dane s ohľadom na miestne podmienky obce Odorín oslobodzuje od dane z pozemkov v obci nasledujúce pozemky:
 - a) pozemky vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie
 - b) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky
 - c) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
 - d) pozemky v národných parkoch, chránených areáloch, prírodných rezerváciách, prírodných pamiatok a vo vyhlásených ochranných pásmach s tretím a štvrtým stupňom ochrany
 - e) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami
 - f) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave
3. V súlade s ust. § 17 ods. 3 zákona o miestnych daniach správca dane s ohľadom na miestne podmienky obce Odorín, oslobodzuje od dane zo stavieb a dane z bytov nasledovne:
 - a) stavby alebo byty vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie.
 - b) stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam

§ 7 **Daň za psa**

1. Správca dane určuje **sadzbu dane** za jedného psa a kalendárny rok **6,00 €**. Takto určená sadzba dane platí za každého ďalšieho psa u toho istého daňovníka.
2. Spôsoby preukazovania vzniku daňovej povinnosti a oznamovacej povinnosti:

a) **písomné oznámenie**, ktoré musí obsahovať povinné náležitosti podľa § 3 ods.3 zák. č. 282/2002 Z.z., ktorým sa upravujú niektoré podmienky držania psov a § 5 ods.2 VZN o chove, vedení a držaní psov na území obce Odorín.

b) **priznanie resp. čiastkové priznanie**.

3. Spôsoby preukazovania zániku daňovej povinnosti:

a) čiastkové priznanie na zánik daňovej povinnosti.

§ 8

Daň za predajné automaty

1. Správca dane určuje **sadzbu dane** za jeden predajný automat a kalendárny rok **33,00 €**.
2. Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa predajný automat začal prevádzkovať a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom sa ukončilo jeho prevádzkovanie.
3. Daňovník je povinný oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti. Oznamovaciu povinnosť si daňovník musí splniť písomným oznámením, ktoré doručí osobne alebo doporučeným listom na Obecný úrad v Odoríne . Písomné oznámenie pri vzniku daňovej povinnosti obsahuje – identifikačné údaje daňovníka, identifikáciu predajného automatu, miesto prevádzkovania. Písomné oznámenie pri zániku daňovej povinnosti obsahuje – identifikačné údaje daňovníka, identifikáciu predajného automatu, miesto doterajšieho prevádzkovania.
4. Na účely výberu dane prevádzkovateľ je povinný viesť nasledovnú preukaznú evidenciu ohľadne každého predajného automatu osobitne:
 - a) výrobné číslo predajného automatu
 - b) typ a označenie predajného automatu

§ 9

Daň za nevýherné hracie prístroje

1. Nevýherné hracie prístroje sú:
 - a) elektronické prístroje na počítačové hry,
 - b) mechanické prístroje, elektronické prístroje, automaty a iné zariadenia na zábavné hry.
2. **Sadzba dane** je **33,00 €** za jeden nevýherný hrací prístroj a kalendárny rok.
3. Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa nevýherný hrací prístroj začal prevádzkovať a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom sa ukončilo jeho prevádzkovanie.
4. Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti. Oznamovaciu povinnosť si daňovník musí splniť písomným oznámením, ktoré doručí osobne alebo doporučeným listom na Obecný úrad v Odorín . Písomné oznámenie pri vzniku daňovej povinnosti obsahuje – identifikačné údaje daňovníka, identifikáciu nevýherného hracieho prístroja, miesto prevádzkovania. Písomné oznámenie pri zániku daňovej povinnosti obsahuje – identifikačné údaje daňovníka, identifikáciu nevýherného hracieho prístroja, miesto doterajšieho prevádzkovania.
5. Na účely výberu dane je prevádzkovateľ povinný viesť nasledovnú preukaznú evidenciu ohľadne každého nevýherného hracieho prístroja osobitne:
 - a) výrobné číslo nevýherného hracieho prístroja,
 - b) typ a označenie nevýherného hracieho prístroja.

§ 10

Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností, daň za psa, daň za predajné automaty a daň za nevýherné hracie prístroje.

1. Priznanie k dani z nehnuteľností, k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje je daňovník povinný podať do 31. januára zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť k týmto daniam alebo niektorej z nich podľa stavu k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.
2. Ak vznikne daňová povinnosť k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje v priebehu zdaňovacieho obdobia, daňovník je povinný podať priznanie k dani, ku ktorej vznikla povinnosť, najneskôr do 30 dní odo dňa vzniku tejto daňovej povinnosti.
3. Ak daňovník, ktorý nadobudne nehnuteľnosť vydražením v priebehu zdaňovacieho obdobia, je povinný podať priznanie do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti.
4. Ak daňovník podal priznanie k dani z nehnuteľností, k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje a daňová povinnosť k niektorej z týchto daní vznikne alebo zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia, je povinný podať čiastkové priznanie najneskôr do 30 dní odo dňa vzniku alebo zániku daňovej povinnosti. V čiastkovom priznaní je daňovník povinný uviesť len zmeny oproti dovtedy podanému priznaniu k týmto daniam.
5. Správca dane daň z nehnuteľností, daň za psa, daň za predajné automaty a daň za nevýherné hracie prístroje vyrubí každoročne podľa stavu k 1. januáru na celé zdaňovacie obdobie jedným rozhodnutím.
6. Ak dôjde k zmene daňovej povinnosti podľa ods.2, 3 a 4, správca dane vyrubí rozhodnutím pomernú časť dane.
7. Ak dôjde k zmene daňovej povinnosti podľa ods. 4, správca dane daňovému subjektu vráti na základe žiadosti pomernú časť dane za zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, za ktoré bola daň zaplatená. Nárok na vrátenie pomernej časti dane zaniká, ak daňovník v uvedenej lehote nepodá čiastkové priznanie.
8. Správca dane určuje, že vyrubená daň z nehnuteľností, daň za psa, daň za predajné automaty a nevýherné hracie prístroje je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, alebo splátky dane a lehotu splatnosti určí správca dane v rozhodnutí.
9. Spôsoby vyberania dane:
 - a) v hotovosti do pokladne obecného úradu,
 - b) na účet obce.
10. Správca dane v zmysle § 99 ods.9 zák. o miestnych daniach určuje, že daň v **úhrne** do sumy **3,00 €** nebude vyrubovať ani vyberať.

§ 11

Daň za užívanie verejného priestranstva

1. Verejným priestranstvom na účely tohto VZN sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce Odorín, ktorými sa rozumejú nasledovné miesta:
 - a) miestne cestné komunikácie v celej svojej dĺžke a v šírke od krajnice po krajinu,
 - b) vybudovaný chodník, príp. aj upravená plocha pre chodenie obyvateľov na celom území obce,
 - c) všetky neknihované parcely v intraviláne obce

2. Osobitným užívaním verejného priestranstva sa rozumie umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb, umiestnenie stavebného zariadenia, predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, zariadenia lunaparku a iných atrakcií, umiestnenie skládky, trvalé parkovanie motorového vozidla mimo stráženeho parkoviska a podobne. Osobitným užívaním verejného priestranstva nie je užívanie verejného priestranstva s súvislosťou s odstránením poruchy alebo havárie rozvodov a verejných sietí.
3. Základom dane za užívanie verejného priestranstva je výmera užívaného verejného priestranstva v m².
4. Obec určuje sadzbu dane za užívanie verejného priestranstva:

a) poplatok za poskytovanie predajných služieb za m ²	1,00 €
b) poplatok za lunapark a iné atrakcie za deň	0,05 €
c) poplatok za umiestnenie skládky, umiestnenie ostatných stavebných a iných zariadení za m ² a deň	0,03 €
d) poplatok za trvalé parkovanie motorového vozidla na dobu dlhšiu ako tri mesiace, poplatok na deň	0,13 €
5. Daňová povinnosť vzniká začatím užívania verejného priestranstva a zaniká ukončením užívania verejného priestranstva.

Daňovník je povinný osobne alebo písomne podať oznámenie o začatí užívania verejného priestranstva Obecnému úradu v Odoríne a to pred začatím osobitného užívania verejného priestranstva, výnimočne v deň, v ktorom sa má realizovať užívanie verejného priestranstva.

Daňovník je tiež povinný ohlásiť do 3 dní každú skutočnosť, ktorá má alebo môže mať vplyv na výšku stanovenej, resp. zaplatenej dane. Daňovník je povinný oznámiť Obecnému úradu v Odoríne skutočnosť, že osobitné užívanie verejného priestranstva skončilo a verejné priestranstvo bolo uvedené do pôvodného stavu.
6. Obec vyrubí daň rozhodnutím najsôr v deň vzniku daňovej povinnosti. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia alebo splátky dane a lehotu splatnosti určí správca dane v rozhodnutí.
7. Spôsoby vyberania dane:
 - a) v hotovosti do pokladne obecného úradu,
 - b) na účet obce.

§ 12

Daň za ubytovanie

1. Sadzba dane je **0,07 €** na osobu a prenocovanie.
2. Platiteľom dane je prevádzkovateľ zariadenia, ktorý odplatné prechodné ubytovanie poskytuje. O vybratej dani vedie prevádzkovateľ evidenciu v „knihe ubytovaných“. Daň za ubytovanie prevádzkovateľ vyberá pri nástupe daňovníka do zariadenia, v hotovosti a v eurách. O zaplatení dane prevádzkovateľ vypíše príjmový pokladničný doklad s predpísanými náležitosťami.
3. Daň prevádzkovateľ odvádza obecnému úradu nasledovným spôsobom:
 - a/ do pokladne obecného úradu,
 - b/ na účet.Výšku zaplatenej dane za ubytovanie je prevádzkovateľ povinný oznámiť správcovi dane polročne a to do 30.06. a 31.12 kalendárneho roka.

III. časť

SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

§ 13

Spoločné ustanovenia

1. Správu miestnych daní vykonáva Obec Odorín prostredníctvom starostu obce a poverených zamestnancov obce.
2. Postavenie povereného zamestnanca obce pre správu miestnych daní nemá hlavný kontrolór obce Odorín.

§ 14

Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ v tomto všeobecne záväznom nariadení nie je podrobnejšia úprava, odkazuje sa na zákon SNR č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov a zákona SNR č. 563/2009 Z.z. o správe daní a poplatkov (daňový poriadok) v znení neskorších predpisov.
2. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Odorín č. 3/2008 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Odorín v znení všetkých neskorších zmien a doplnkov.
3. Zmeny a doplnky tohto všeobecne záväzného nariadenia schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v Odoríne.
4. Toto všeobecne záväzné nariadenie schválilo Obecné zastupiteľstvo v Odoríne 3/5 väčšinou prítomných poslancov dňa 13.12.2012 uznesením č. 72/2012 a nadobúda **účinnosť** dňom **01.01.2013**.

V Odoríne dňa 13.12.2012

Mikuláš Živčák
Starosta obce