.....................................................................................................................................................................................

Žiadateľ –meno a priezvisko, adresa, PSČ

Kontakt na navrhovateľa:........................................

V Odoríne dňa ................................

**OBEC ODORÍN**

**Stavebný úrad**

Odorín 266

053 22 Odorín

VEC: **Žiadosť o vydanie kolaudačného rozhodnutia**

- fyzické osoby ( § 17 vyhl. č. 453/2000 Z.z. , ktorou sa vykonávajú ustanovenia stav. zákona)

k § 79 a 80 zákona č. 50/1976 Zb.

Navrhovateľ...............................................................................................................................................

a manželka................................................. rodená ..................................................................................

adresa ...................................................................................................................PSČ ...........................

**týmto navrhuje vydať kolaudačné rozhodnutie na stavbu**

(označenie a miesto stavby podľa st. povolenia).......................................................................................

...................................................................................................................................................................

ktorá bola povolená rozhodnutím (ktorého úradu, pod číslom, s dátumom vydania)

...................................................................................................................................................................

na parcele č. KN.................................................v k. ú. ............................................................................

Stavba bude úplne ukončená do termínu:.................................................................................................

Stavenisko bude úplne vypratané a úprava okolia stavby bude dokončené do:.......................................

Stavba bude – nebude – užívaná ako prevádzkáreň ( nehodiace sa škrtnite )

Odborný dozor na stavbe vykonával ........................................................................................................

Opis a odôvodnenie **nepodstatných** zmien od územného rozhodnutia a stavebného povolenia oproti pôvodnej PD stavby :

- zmeny oproti územnému rozhodnutiu a ich zdôvodnenie :

...................................................................................................................................................................

...................................................................................................................................................................

...................................................................................................................................................................

...................................................................................................................................................................

- zmeny oproti stavebnému povoleniu a ich zdôvodnenie :

...................................................................................................................................................................

...................................................................................................................................................................

...................................................................................................................................................................

...................................................................................................................................................................

...................................................................................................................................................................

Identifikačné údaje k stavbe na bývanie : počet bytov :..........................................................................

obytná plocha bytu :........................................ zastavaná plocha stav. pozemku : ................................

Názov a adresa budúceho užívateľa (ak je v čase konania známy).........................................................

.................................................................

podpis navrhovateľa (pečiatka)

**Prílohy:**

1. Vyplnená žiadosť

2. Kópia územného rozhodnutia, kópia stavebného povolenia, kópia rozhodnutia o predĺžení lehoty

výstavby kópia rozhodnutia zmeny stavby pred jej dokončením

3. Projektová dokumentácia stavby overená v stavebnom konaní- (navrhovateľ predkladá na

miestnom šetrení)

4. Podrobný popis a zdôvodnenie uskutočnenie odchýlok od stav. povolenia

5. Výkresy skutočného prevedenia stavby 2x - časť architektúra (výkres situácie+ pôdorysy+

pohľady)

6. Porealizačný geometrický plán (ten sa nedoloží, ak išlo o zmenu dokončenej stavby, pri ktorej

nedošlo k zmene pôdorysných rozmerov stavby – napr. pri nadstavbe jestvujúcej stavby)

7. Doklad o vytýčení stavby

8. Doklady o výsledkoch predpísaných skúšok

a) osvedčenie o stave komínov

b) správa o revízii elektrického zariadenia

c) osvedčenie o odbornom technickom preskúšaní domového plynovodu vodoinštalácie, kanalizácie,

inštalácie UK, hromozvodu

d) prehlásenie st. dozoru o nepriepustnosti žumpy

9. Energetický certifikát stavby

10. Doklad o likvidácii odpadu

11.Rozhodnutia, súhlasy, posúdenia a stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy ( napr. súhlas na

uvedenie malého zdroja znečisťovania do prevádzky)

12.Správny poplatok..............,- € podľa zák. č. 145/95 v znení neskorších predpisov

(zaplatí sa pri podaní žiadosti v pokladni OcÚ Odorín, príp. prevodom na účet obce)

**Pozn:** rozsah náležitostí a dokladov je uvedený len orientačne, ich presný rozsah vyplynie zo špecifických podmienok stavby .

Ak v priebehu výstavby došlo k nepodstatnej zmene oproti dokumentácii, overenej stavebným úradom a stavebný úrad spojí kolaudačné konanie s konaním o povolení týchto nepodstatných zmien, účastníkom takéhoto kolaudačného konania sú aj tí, ktorých by sa nepodstatná zmena mohla dotýkať. Účastníkom kolaudačného konania sú aj tí, ktorí majú vlastnícke práva k nehnuteľnostiam, na ktorých sa stavba nachádza (napr. vlastníci pozemkov, cez ktoré sú vedené IS; prenajímateľ pozemku, na ktorom sa stavba realizovala.)