

Z Á M E N N Á Z M L U V A 02/2020

uzatvorená podľa ust. § 611 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Účastník 1.:

Názov: **Obec Odorín**
Zastúpený: **Ing. Mária Goduľová**, starostka obce
Sídlo: 053 22 Odorín 266
IČO: 00329428
DIČ: 2020717809
Kontakt: 053/ 4461954,

(ďalej aj ako „Účastník 1.“)

a

Účastník 2.:

Meno a priezvisko: **Jozef Bekeš , rod. Bekeš, štátna príslušnosť: Slovenská republika**
narodený:
rodné číslo:
trvale bytom: Kolárska 2690/2, 05201 Spišská Nová Ves

(ďalej aj ako „Účastník 2.“)

(Účastník 1. a Účastník 2. spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto Zámennú zmluvu (ďalej len ako „Zmluva“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Účastník 1. je výlučným vlastníkom pozemku parcely registra **C KN číslo: 395/1, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 2 320 m²**, okres Spišská Nová Ves, obec: Odorín, k. ú. Odorín, vedený Okresným úradom Spišská Nová Ves – katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1.
2. Účastník 2. je výlučným vlastníkom pozemku parcely registra **EKN č. 567/1, druh pozemku: orná pôda o výmere 1 103 m²**, okres Spišská Nová Ves, obec: Odorín, k. ú. Odorín, vedený Okresným úradom Spišská Nová Ves – katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1293.
3. Za účelom rozdelenia nehnuteľností špecifikovaných v článku I. bod 1. a 2. tejto Zmluvy, ktoré sú predmetom zámeny, bol vyhotovený Geometrický plán č. 8/2020 zo dňa 21.1.2020, vypracovaný Michalom Holováčom, GEOKAN s.r.o., Markušovská

cesta 1, Spišská Nová Ves, dňa 22.1.2020 autorizačne overený Ing. Pavlom Šponiarom, dňa 03.02.2020 úradne overený úradom Spišská Nová Ves – katastrálny odbor pod č. 53/2020 Ing. Martinou Kedžuchovou (ďalej len „geometrický plán“), ktorým došlo odčlenením a zlúčením k zmenám na pozemkoch **C KN číslo: 395/1**, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 2320 m², k. ú. Odorín okres Spišská Nová Ves, obec: Odorín, vedená Okresným úradom Spišská Nová Ves – katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1 a k vytvoreniu nových pozemkov a **C KN číslo: 567/1**, druh pozemku: orná pôda, o výmere 1103 m², k. ú. Odorín, okres Spišská Nová Ves, obec: Odorín, vedená Okresným úradom Spišská Nová Ves – katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1293

Článok II. Predmet zámeny

1. Zmluvné strany sa dohodli na zámene nehnuteľností špecifikovaných v článku I. tejto Zmluvy s tým, že:
Účastník 1. zamení pozemok špecifikovaný v článku I. v bode 1. Zmluvy, t.j. časť pozemku parcely C KN číslo: 395/8, o výmere 77 m², ostatná plocha, k.ú. Odorín, ktorý prijíma Účastník 2. do svojho výlučného vlastníctva
Účastník 2. zamení špecifikovaný v článku I. v bode 2. Zmluvy, t.j. pozemok parcely registra CKN č. 567/7, o výmere 77 m², orná pôda, k.ú. Odorín, ktorý prijíma Účastník 1. do svojho výlučného vlastníctva.
2. Predmetné pozemky si zmluvné strany zamieňajú tak, že:

Účastník 1. sa stáva na základe tejto zámeny výlučným vlastníkom (podiel 1/1 k celku):

- **novovytvorenej parcely C KN č. 567/7**, druh pozemku: orná pôda o výmere 77 m², k.ú. Odorín, vytvorenej geometrickým plánom č. 8/2020 vyhotoviteľom Michalom Holováčom, GEOKAN s.r.o., z pozemku:

Účastník 2. sa stáva na základe tejto zámeny výlučným vlastníkom (podiel 1/1 k celku):

- **novovytvorenej parcely registra C KN č. 395/8**, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 77 m², k.ú. Odorín, vytvorenej geometrickým plánom č. 8/2020 vyhotoviteľom Michalom Holováčom, GEOKAN s.r.o., z pozemku:

(spolu pozemky aj ako „Predmet zámeny“)

Článok III. Účel zámeny – dôvod hodný osobitného zreteľa

1. Touto zámenou sa zefektívni využitie pozemkov, p. Jozef Bekeš, bytom Kolárska 2690/2, 05201 Spišská Nová Ves získa pozemok vedľa parkoviska pri Dome nádeje a

obec Odorín touto zámenou získa pozemok o rovnakej výmere ktorého funkčným využitím bude rozšírenie a vybudovanie chodníka na cintoríne v Odoríne.

Článok IV.

Technický stav a pohľadávky tretích osôb

1. Zmluvné strany čestne prehlasujú, že im nie sú známe žiadne závady, na ktoré by sa mali vzájomne upozorniť. Zároveň prehlasujú, že na Predmete zámeny neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záväzky, príp. iné zabezpečovacie práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali ich vlastnícke právo okrem tých, ktoré sú uvedené na liste vlastníctva. Taktiež, že neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov, že ich vlastníctvo k Predmetu zámeny nie je nijako ovplyvnené žiadnou dohodou s tretou stranou.
2. Zmluvné strany čestne prehlasujú, že Predmet zámeny je spôsobilý na riadne užívanie za účelom jeho podstaty. Zmluvné strany čestne prehlasujú, že im je stav Predmetu zámeny dobre známy oboznámením sa obhliadkou na mieste samom a v tomto stave ich v zmysle dohody obsiahnutej v tejto Zmluve nadobúdajú.

Článok V.

Odobzdanie nehnuteľnosti a osobitné ustanovenie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Predmet zámeny odovzdajú do 7 dní odo dňa právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu, tak ako stojí a leží.

Článok VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k Predmetu zámeny dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu zámeny do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na konanie o vklade vlastníckeho práva k Predmetu zámeny predloží Účastník 2. v deň podpisu tejto Zmluvy najneskôr do 10 dní odo dňa podpisu. K návrhu na vklad budú priložené dve vyhotovenia tejto Zmluvy, na ktorej budú podpisy zmluvných strán. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností uhradí Účastník 2.
3. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že do dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Spišská Nová Ves – katastrálny odbor, sú účastníci tejto Zmluvy v plnom rozsahu viazaní v tejto Zmluve prejavenu vôľou a svojimi podpismi na tejto Zmluve.
4. V prípade, ak príslušný okresný úrad preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy, zmluvné strany sú povinné

poskytovať si vzájomne súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

5. V prípade, ak príslušný okresný úrad rozhodne o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy, zmluvné strany sú povinné podpísať znova zámennú zmluvu s rovnakými podmienkami ako v tejto Zmluve.

Článok VII.

Doložka o zverejnení zmluvy

1. Túto Zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení Účastník 1. zverejní na webovom sídle obce, s čím Účastník 2. bez výhrad súhlasí.
2. **Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (s odkazom na § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka).**
3. Účastník 1. môže vydať na požiadanie potvrdenie o zverejnení tejto Zmluvy.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisom zmluvných strán. Účinnosť dňom uverejnenia na webovom sídle Účastníka 1.
2. Meniť a dopĺňať túto Zmluvu je možné len formou písomných dodatkov riadne podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, z toho dve vyhotovenia bude tvoriť prílohu k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, dva rovnopisy pre účastníka č. 1 a jeden rovnopis pre účastníka č. 2.
4. Prílohou tejto Zmluvy je Uznesenie č. 90/2020 (zámer zámeny pozemku) zo dňa 20.02.2020 a Uznesenie č. 97/2020 (zámena pozemku) zo dňa 07.05.2020 z riadnych zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Odoríne, na základe ktorého Účastník 1. schválil zámenu Predmetu zámeny.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci tejto Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej vôle a na základe pravdivých údajov. Zmluva bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany súčasne prehlasujú, že táto Zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za iných nápadne nevýhodných podmienok, že je pre nich vzájomne výhodná, a že pri podpisovaní tejto Zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.

V Odoríne, dňa 27.05.2020

Účastník 1.:

Účastník 2.:

.....

.....