

Rokovací a volebný poriadok

**Združenie vlastníkov lesa,
pozemkové spoločenstvo Odorín**

V Odoríne 20.6.2015

Článok I. Úvodné ustanovenia.

Zhromaždenie združenia vlastníkov lesa, pozemkové spoločenstvo Odorín (ďalej len „pozemkové spoločenstvo“) ako najvyšší orgán pozemkového spoločenstva schválilo tento rokovací a volebný poriadok spoločenstva (ďalej len „rokovací poriadok“), ktorý upravuje spôsob prijímania uznesení, procedurálne otázky uznášania, rokovania a volieb členov orgánov pozemkového spoločenstva.

Článok II. Členstvo v pozemkovom spoločenstve

1. Členom pozemkového spoločenstva sú fyzické, právnické osoby a Fond, ktorý spĺňajú podmienky člena v súlade so Stanovami pozemkového spoločenstva a zákona č. 97/2013 Z.z.
2. Člen preukazuje členstvo dokladom totožnosti alebo náhradným dokladom v zmysle platných právnych predpisov.
3. Vznik členstva je spojený s povinnosťou dodržiavať a vykonávať rozhodnutia, ktoré orgány pozemkového spoločenstva prijali aj pred vstupom člena do pozemkového spoločenstva.
4. Zánik členstva nastáva v zmysle jednotlivých príslušných ustanovení zákona č. 97/2013 Z.z. a stanov pozemkového spoločenstva.

Článok III. Zhromaždenie

1. Riadni členovia vykonávajú svoje práva na riadnom, mimoriadnom alebo čiastkovom zhromaždení.
2. Zhromaždenie sa schádza najmenej raz ročne na základe písomnej pozvánky, v lehote a spôsobom uvedeným v čl. X. ods. 1 stanov pozemkového spoločenstva v ktorej musí byť uvedené:
 - názov a sídlo pozemkového spoločenstva,
 - miesto, dátum a hodinu konania zhromaždenia,
 - označenie, či sa zvoláva riadne alebo mimoriadne zhromaždenie alebo čiastkové zhromaždenie,
 - program rokovania zhromaždenia.
3. Poverený člen výboru pozemkového spoločenstva zasiela pozvánku členom, v lehote a spôsobom stanoveným v čl. X. ods. 1 stanov pozemkového spoločenstva. Ak nie je poverená takáto osoba, túto pozvánku zasiela predseda výboru pozemkového spoločenstva.
4. Spolu s pozvánkou sa zašle členom pozemkového spoločenstva písomný návrh materiálu, ktorý má byť prerokovaný.
5. Na zvolanie mimoriadneho alebo čiastkového zhromaždenia sa primerane uplatňujú ustanovenia o zvolaní riadneho zhromaždenia, ak z jednotlivých ustanovení stanov pozemkového spoločenstva alebo zákona č. 97/2013 Z.z. nevyplýva niečo iné.

6. Pre určenie počtu hlasov platí:

jeden hlas = 100m²

počet hlasov = výmera podielu v m² / 100m²

Počet hlasov sa určuje nasledovne:

výmera od 1 m² do 100 m² = 1,0 hlas,

výmera od 101 m² do 200 m² = 2,0 hlasy,

výmera od 201 m² do 300 m² = 3,0 hlasy

výmera od 301 m² do 400 m² = 4,0 hlasy a tento postup platí pre celú výmeru podielu člena na spoločnej nehnuteľnosti.

7. Zhromaždenie rozhoduje o :

a) schvaľovaní zmluvy o spoločenstve a jej zmien,

b) schvaľovaní stanov a ich zmien,

c) oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti podľa § 8 ods. 2, zákona 97/2013 Z.z.

d) vstupe a podmienkach vstupu spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva,

e) zrušení spoločenstva,

nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov členov spoločenstva.

8. V ostatných prípadoch než je uvedené v predchádzajúcom odseku zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov členov spoločenstva, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá fond podľa § 10 ods. 1 a 2 zákona 97/2013 Z.z..

9. Zhromaždenie je uznášaniaschopné, ak je prítomných toľko členov s toľkými hlasmi, ktorých je potrebné pri rozhodovaní podľa predchádzajúcich odsekov 7. a 8. Zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov členov spoločenstva ak nie je potrebné na rozhodnutie nadpolovičnú väčšinu všetkých hlasov spoločenstva. Toto neplatí, ak sa koná čiastkové zhromaždenie.

10. Ak je zhromaždenie uznášaniaschopné, pokračuje sa podľa programu. V prípade nižšej účasti môže predseda zhromaždenia odročiť začiatok zhromaždenia maximálne o jednu hodinu od určeného začiatku zhromaždenia. Ak aj po tomto čase nedosahujú hlasy prítomných nadpolovičnú väčšinu, zhromaždenie môže pokračovať, nemôže však prijímať rozhodnutia, je len informatívne s výnimkou čiastkových schôdzí.

11. Za člena, ktorý je právnickou osobou, a za Fond koná na zasadnutí zhromaždenia jeho zástupca - štatutárny orgán, prokurista alebo písomne splnomocnený zástupca.

12. Člen sa môže dať zastúpiť na zasadnutí a hlasovaní zhromaždenia ktorýmkoľvek iným členom, prípadne treťou osobou, a to na základe písomného splnomocnenia.

13. Členovia pozemkového spoločenstva, ktorí sa dostavia na zasadnutie zhromaždenia, sú povinní pri prezentácii, ktorá sa začína hodinu pred zahájením zhromaždenia, zapísať a podpísať sa do prezenčnej listiny, v ktorej je uvedené:

- názov a sídlo pozemkového spoločenstva
- oznam že sa jedná o riadne, mimoriadne alebo čiastkové zhromaždenie
- miesto, dátum a hodina konania riadneho, mimoriadneho alebo čiastkového zhromaždenia.

14. Členovia a členovia s udeleným splnomocnením sú povinní sa preukázať pred zápisom do prezenčnej listiny dokladom totožnosti a splnomocnenej osoby aj udeleným splnomocnením v súlade s ods. 11 tohto článku. V prípade, že osoba nevie hodnoverne preukázať svoju totožnosť, neumožní sa tejto zapísať do prezenčnej listiny.

15. Po podpise členov pozemkového spoločenstva do prezenčnej listiny, vydá člen výboru poverený predsedom pozemkového spoločenstva členom pozemkového spoločenstva resp. splnomocneným osobám oprávneným hlasovať, hlasovacie lístky s vyznačeným počtom hlasov. Hlasovací lístok musí byť označený pečiatkou spoločenstva.
16. Zasadnutie zhromaždenia zvoláva a vedie predseda pozemkového spoločenstva alebo predsedom poverený člen pozemkového spoločenstva.
17. Bezprostredne po otvorení zhromaždenia si zvolia členovia spomedzi seba nadpolovičnou väčšinou prítomných členov zapisovateľa, dvoch overovateľov zápisnice a najmenej dve osoby poverené sčítaním hlasov.
18. Po voľbe vyššie uvedených orgánov zhromaždenia na návrh predsedu pozemkového spoločenstva riadni členovia rozhodujú o konečnej verzii programu schôdze s tým, že pred hlasovaním o konečnej verzii programu môžu členovia navrhnúť zmenu alebo doplnenie programu schôdze.
19. Už schválený program zasadnutia zhromaždenia môžu riadni členovia v priebehu schôdze zmeniť alebo rozšíriť len výnimočne.
20. Slova sa môže ujať len ten, komu ho predsedajúci udelí.
21. Diskutujúci je povinný hovoriť k prejednávanej veci a po dobu, trvanie ktorej určí predsedajúci pri otvorení rozpravy. V prípade že diskutujúci odbočí od témy, alebo sa neprípustne a urážlivo vyjadruje, predsedajúci mu odoberie slovo. Pri opakovanom rušení priebehu rokovania a po upozornení predsedajúceho, môže predsedajúci rokovanie prerušiť a v krajnom prípade rušiteľa z rokovacej miestnosti vykázať.
22. Každý člen zasadnutia zhromaždenia sa môže prihlásiť k faktickej poznámke, ktorou reaguje na priebeh rozpravy. Ten, kto sa prihlási k faktickej poznámke, dostane slovo prednostne, avšak bez prerušenia toho, kto práve hovorí. Z faktickou poznámkou sa môže člen prihlásiť len raz.
23. Prednesenie faktickej poznámky alebo odpoveď na takúto poznámku nesmie prekročiť dve (2) minúty.
24. Ak nejde o faktickú poznámku alebo o odpoveď na takúto poznámku a alebo je prekročený čas k jej predneseniu, môže predsedajúci slovo odňať.
25. Ktorýkoľvek člen môže podávať k prejednávanej veci návrhy. Tieto návrhy sa musia vzťahovať ku konkrétnej veci prerokovávaného bodu programu a musí z nich byť zrejmé, na čom sa má zhromaždenie uzniest.
26. Až do ukončenia rozpravy môže navrhovateľ vziať svoj návrh späť.
27. Po vystúpení všetkých rečníkov predsedajúci rozpravu ukončí.
28. Po ukončení rozpravy predsedajúci udelí záverečné slovo navrhovateľovi.
29. Ak uplynie volebné obdobie orgánu spoločenstva a nie je zvolený nový orgán, zasadnutie zhromaždenia zvolá obvodný lesný úrad. Takto zvolaného zasadnutia zhromaždenia sa zúčastní zamestnanec miestne príslušného obvodného lesného úradu, ktorý ho bude viesť až do zvolenia predsedu zhromaždenia.
30. Zhromaždenie pozemkového spoločenstva je spravidla neverejné. Na neverejnom zasadnutí sa môžu zúčastniť pozvaní hostia. Za výber hostí na časť neverejného zasadnutia je zodpovedný predseda pozemkového spoločenstva.

Článok IV. Hlasovanie.

1. Zhromaždenie rozhoduje o každom návrhu hlasovaním. To platí aj pre voľbu v zmysle Článku V. tohto poriadku.
2. Hlasovanie riadi predseda pozemkového spoločenstva alebo predsedajúci zhromaždenia.
3. Hlasovanie je verejné a tajné.
4. Hlasuje sa hlasovacími lístkami. Hlasovacie lístky pre verejné hlasovanie sú členom vydané po zápise do prezenčnej listiny. Hlasovacie lístky pre tajné hlasovanie sa vydajú členom po predložení nimi označených hlasovacích lístkov, ktoré im boli vydané pre verejné hlasovanie. Hlasovacie lístky pre tajné hlasovanie musia byť taktiež označené pečiatkou spoločenstva a s vyznačeným počtom všetkých hlasov, s ktorými člen alebo splnomocnená osoba disponuje.
5. Verejne sa hlasuje zdvihnutím ruky s hlasovacím lístkom alebo hlasovacími lístkami (v prípade viacerých splnomocnení) pre verejné hlasovanie. Iný prejav člena je považovaný za zdržanie sa.
6. Tajne sa hlasuje zakrúžkovaním preferovaného návrhu, spôsobu riešenia, poradia alebo mena kandidáta na predtlačných hlasovacích lístkoch pre tajné hlasovanie. Inak upravený alebo neupravený hlasovací lístok je neplatný. Neplatný hlasovací lístok rovnako ako neodovzdaný lístok sa považujú za zdržanie sa hlasovania.
7. Sčítanie hlasov pri verejnom i tajnom hlasovaní zabezpečujú osoby poverené sčítaním hlasov.
8. Pri verejnom hlasovaní sa hlasuje najprv za návrh a potom proti návrhu.
9. Za členov orgánov spoločenstva sú zvolení kandidáti, ktorí získali nadpolovičnú väčšinu platných hlasov členov spoločenstva, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá fond podľa § 10 ods. 1 a 2 zákona. Do sedemčlenného výboru a trojčlennej dozornej rady sú zvolení popri predsedovi prví šiesti resp. prví traja kandidáti ktorí dosiahli najvyšší počet hlasov. Ďalší v poradí sa stávajú náhradníkmi pre prípadnú kooptáciu do výboru v priebehu volebného obdobia.
10. V prípade, že v tajnom hlasovaní nie je zvolený potrebný počet členov výboru, resp. potrebný počet členov dozornej rady, bezprostredne nasledujú tzv. náhradné voľby. Náhradné voľby sa vykonajú verejným hlasovaním a konajú sa iba do orgánov spoločenstva kde nebol zvolený potrebný počet členov a týkajú sa iba kandidátov, ktorí nezískali potrebný počet hlasov v tajnom hlasovaní. Tí sa zoradia podľa počtu získaných hlasov v tajnom hlasovaní od najväčšieho po najmenší počet hlasov. Verejné hlasovanie sa vykoná zdvihnutím hlasovacieho lístka s vyznačením výšky vlastníckeho podielu. Hlasy spočítajú skrutátori a výsledok oznámia predsedovi volebnej komisie. Verejné hlasovanie prebieha až do doby, pokiaľ nebude zvolený potrebný počet členov jednotlivých orgánov spoločenstva.
11. V prípade, že sa nezvolí dostatočný počet členov do orgánov spoločenstva pokračujú v práci staré orgány spoločenstva s plnými právomocami do najbližšieho zhromaždenia.
12. Ak boli v tej istej veci podané viaceré návrhy, hlasuje sa o nich verejne a v poradí, v akom boli predložené.
13. Pri rovnosti hlasov za i proti návrhu, má predseda pozemkového spoločenstva alebo v prípade jeho neprítomnosti predsedajúci zhromaždenia právo rozhodnúť o prijatí alebo neprijatí návrhu.

14. V závere riadneho alebo mimoriadneho zhromaždenia predsedajúci prednesie návrh záverečného uznesenia zhromaždenia, ktorý členovia schvália. Potom predsedajúci zhromaždenie ukončí.
15. V prípade konania čiastkových zhromaždení predsedajúci len konštatuje stav hlasovania a primerane sa postupuje podľa predchádzajúceho odseku až na poslednom čiastkovom zasadnutí.
16. O konaní zhromaždenia sa vyhotovuje zápisnica, ktorá musí obsahovať:
 - Názov pozemkového spoločenstva a jeho sídlo
 - miesto a čas konania zhromaždenia
 - názov zhromaždenia, riadne, mimoriadne alebo čiastkové,
 - meno predsedajúceho zhromaždenia, zapisovateľa, dvoch overovateľov zápisnice a osôb poverených sčítaním hlasov,
 - opis prerokovania jednotlivých bodov programu zhromaždenia
 - rozhodnutie zhromaždenia s uvedením výsledku hlasovania
 - obsah návrhov členov pozemkového spoločenstva, ktoré boli predmetom rokovania zhromaždenia počas jeho priebehu
17. K zápisnici sa ako príloha priložia: pozvánka, všetky s pozvánkou zaslané návrhy materiálov, doklady o doručení pozvánok, prezenčné listiny, vzory hlasovacích lístkov pre verejné a tajné hlasovanie, všetky písomne predložené návrhy, vyhlásenia a iné dokumenty, ktoré boli predmetom rokovania zhromaždenia, protokol o výsledkoch hlasovania každého kola voľby a záverečné uznesenie zhromaždenia. V prípade že sa jedná o čiastkové zhromaždenia záverečné uznesenie je súčasťou poslednej čiastkovej zápisnice.
18. Zápisnicu podpisuje predseda spoločenstva, v prípade jeho neprítomnosti podpredseda, zapisovateľ a dvaja overovatelia, ktorí zodpovedajú za jej správnosť a úplnosť.
19. Vyhotovenie zápisnice zabezpečuje výbor do štrnástich (14) dní odo dňa jeho ukončenia v prípade čiastkových zhromaždení do štrnástich (14) dní po skončení posledného čiastkového zhromaždenia. Zápisnice sa zverejňujú na web stránke pozemkového spoločenstva.
20. Zápisnice spolu s prílohami uschováva pozemkové spoločenstvo po celú dobu jeho trvania.

Článok V. Voľba.

1. Zhromaždenie volí:
 - výbor a predsedu pozemkového spoločenstva z členov pozemkového spoločenstva,
 - členov a predsedu dozornej rady z členov i nečlenov pozemkového spoločenstva,
 - zapisovateľa, dvoch overovateľov zápisnice volebnú alebo aj mandátovú komisiu na zhromaždení spomedzi všetkých prítomných členov.
2. Zhromaždenie volí členov orgánov pozemkového spoločenstva na základe kandidatúr. Záujemca o kandidatúru predloží svoj návrh najneskôr 10 dní pred konaním zhromaždenia písomnou formou výboru.
3. Až do otvorenia hlasovania sa záujemca o členstvo v orgáne pozemkového spoločenstva môže svojej kandidatúry vzdať.
4. Pri verejnom hlasovaní členovia o každom kandidátovi hlasujú zvlášť a to v poradí podľa abecedne zoradených mien kandidátov.
5. O voľbe do orgánov spoločenstva sa rozhoduje tajným hlasovaním.

6. Pri tajnom hlasovaní je vydaný hlasovací lístok a mená kandidátov sú abecedne zoradené.
7. Ak sa uvoľní pred uplynutím funkčného obdobia miesto člena voleného orgánu pozemkového spoločenstva, môže najbližšie zhromaždenie doplňujúcimi voľbami zvoliť z členov združenia jedného, ktorý vykonáva jeho funkciu do konca funkčného obdobia, verejným hlasovaním.
8. Výbor pozemkového spoločenstva sa skladá zo siedmich (7) členov a to predsedu, podpredsedu, pokladníka a členov výboru.
9. Dozorná rada pozemkového spoločenstva sa skladá z troch (3) členov alebo aj nečlenov a to predsedu a dvoch členov. Počet členov dozornej rady, ktorí nie sú členmi spoločenstva, musí byť menší ako počet členov dozornej rady, ktorí sú členmi spoločenstva. Členstvo v dozornej rade je nezlučiteľné s členstvom vo výbore.
10. Volebnú komisiu v počte najmenej 3 členov, vrátane jej predsedu volí zhromaždenie pozemkového spoločenstva na návrh výboru pozemkového spoločenstva. Volebná komisia organizuje a riadi voľby, zabezpečuje sčítavanie hlasov a vyhlasuje výsledky volieb. Pokiaľ nie je pre jednotlivé rokovania zhromaždenia zriadená mandátová komisia, plní volebná komisia aj úlohy pri zisťovaní uznášania schopnosti zhromaždenia. V sporných otázkach, týkajúcich sa priebehu volieb alebo ich platnosti (platnosti hlasov) rozhoduje volebná komisia hlasovaním. Každý člen volebnej komisii má jeden hlas.

Článok VI. Výsledky hlasovania a volieb.

1. Predsedajúci zhromaždenia vyhlási výsledok každého hlasovania, ak táto povinnosť neprislúcha volebnej alebo mandátovej komisii.
2. Ak išlo o verejné hlasovanie, oznámi počet hlasov prítomných členov, počet hlasov odovzdaných pre návrh, počet hlasov odovzdaných proti návrhu, počet hlasov členov ktorí sa zdržali hlasovania a nakoniec oznámi, či resp. ktorý návrh alebo ktorý kandidát bol zvolený.
3. Ak išlo o tajné hlasovanie, oznámi počet všetkých hlasov na vydaných hlasovacích lístkoch, počet všetkých hlasov na odovzdaných neplatných hlasovacích lístkoch, počet všetkých hlasov na neodovzdaných hlasovacích lístkoch, počet všetkých hlasov na platných hlasovacích lístkoch pre ten ktorý návrh alebo toho ktorého kandidáta a na záver ohlási či alebo ktorý návrh bol prijatý alebo ktorý kandidát bol zvolený.
4. Každý člen môže vzniesť pri hlasovaní (voľbe) alebo bezprostredne po tom proti priebehu alebo výsledku hlasovania (volieb) námietku. O námietke rozhoduje volebná komisia. Ak sa námietke vyhovie, musí sa hlasovanie (voľba) opakovať.
5. O priebehu a výsledkoch volieb vyhotoví volebná komisia zápisnicu, ktorá je prílohou k zápisnici z rokovania zhromaždenia.
6. Zápisnicu podľa predchádzajúceho odseku podpisuje predseda spoločenstva, v prípade jeho neprítomnosti podpredseda, zapisovateľ a overovatelia zápisnice.

Článok VII. Záverečné ustanovenia.

Tento rokovací a volebný poriadok orgánov pozemkového spoločenstva nadobúda platnosť a účinnosť okamihom jeho schválenia zhromaždením a je súčasťou stanov pozemkového spoločenstva.

V Odoríne dňa 20. júna 2015

Za výbor spoločenstva:

Predseda spoločenstva

Podpredseda spoločenstva