

Z á p i s n i c a
z 21.-ho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Odoríne,
zo dňa 20.10.2021

z 21.-ho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Odoríne, konaného dňa 20.10.2021 na
obecnom úrade v Odoríne

Prítomní: Ing. Anna Jacková, Viliam Novotný, Jozef Vašíček, Pavol Živčák, Mgr. Mária Džubáková, Miroslav Čuj,

Ospravedlnení:

Neprítomný: Marek Čarnoký, príchod na OZ 18.50 hod.

Začiatok: 18:17 hod.

Koniec: 19:35 hod.

Program v zmysle pozvánky:

I. O t v o r e n i e :

- a) Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa
- b) Voľba návrhovej a mandátovej komisie
- c) Schválenie programu
- d) Plnenie uznesení

II. S p r á v y :

1. SZUŠ - žiadosť
2. Návrh zámeru p.č. KNC 409/15 - bytová jednotka 250
3. Návrh zámeru p. č. KNC 409/14 - bytová jednotka 248, 249
4. Správa o výsledkoch kontrolnej činnosti č. 3/2021/ocz
5. Rozpočtové opatrenie 5, 6/2021

III. R ô z n e

IV. Diskusia

I. OTVORENIE

Starostka obce Ing. Mária Goduľová otvorila 21. zasadnutie OZ, privítala poslancov OZ

a) Starostka určila:

- za overovateľov zápisnice: Pavol Živčák, Ing. Anna Jacková
- za zapisovateľa: Mgr. Mária Džubáková
- návrhová a mandátová komisia: Miroslav Čuj, Viliam Novotný
- oboznámila OZ s programom rokovania

K predmetnému bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 186

b) Obecné zastupiteľstvo schválilo program rokovania podľa pozvánky

K predmetnému bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 187

II. SPRÁVY

1. SZUŠ - žiadosť

OZ zobralo na vedomie žiadosť Mgr. Silvie Kubovčíkovej a súhlasilo so znížením nájmu za IV. Q vo výške 300 eur (t.j. 100 eur/mesiac).

K predmetnému bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 188

2. Návrh zámeru p.č. KNC 409/15 - bytová jednotka 250

zverejňuje zámer predaja obecného pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

predaj obecného pozemku **C-KN č. 408 o výmere 278 m²**, vedený na LV č. 1, druh zastavané plochy a nádvoria a predaj obecného pozemku novovytvorenej parcely **C-KN č. 409/15 o výmere 1240 m²**, odčlenený geometrickým plánom č. 62/2021, ktorý vyhotovil Michal Holováč dňa 12.8.2021, úradne overil 25.8.2021 Ing. Martina Kedžuchová pod č. 500/2021 z parcely C-KN č. 409/1 o celkovej výmere 5027 m², druh orná pôda, vo vlastníctve Obce Odorín nachádzajúci sa v k.ú. Odorín, LV 1, do podielového vlastníctva vlastníkov bytov v bytovom dome, súp. číslo 250 uvedeným na LV 819, v podieloch zodpovedajúcim spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach domu, Maľák Tomáš, bytom Odorín 250, podiel 3590/20000 vo výške kúpnej ceny 0,66 €/m²; Fabian Anton, bytom Odorín 250, podiel 2846/20000 vo výške kúpnej ceny 0,66 €/m²; Zadroš Anton, bytom Odorín 250, podiel 3600/20000 vo výške kúpnej ceny 0,66 €/m²; Štofánová Helena, bytom Odorín 250, podiel 3560/20000 vo výške kúpnej ceny 0,66 €/m²; Katriňák Jozef, bytom Odorín 250, podiel 2808/20000 vo výške kúpnej ceny 0,66 €/m²; Kubina Miroslav Ing., bytom Odorín 250, podiel 3596/20000 vo výške kúpnej ceny 0,66 €/m²;

Náklady za vyhotovenie GP vo výške 384,40 €

Dôvod hodný osobitného zreteľa je, že dotknutá časť pozemku je pre obec neupotrebitelná, nakoľko pozemok susedí s nehnuteľnosťou (bytovým domom) vo vlastníctve kupujúcich, ktorí majú záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedeného pozemku, pričom predmet prevodu je aj v súčasnosti udržiavaný na náklady žiadateľov. Predajom pozemku dôjde k podpore a rozvoju dostupného bývania vznikne majetkovoprávne usporiadaný celok vo vlastníctve kupujúcich

K predmetnému bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 189

3. Návrh zámeru p. č. KNC 409/14 - bytová jednotka 248, 249

zverejňuje zámer predaja obecného pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

predaj obecného pozemku - parcely **C-KN č. 409/2 o výmere 187 m²**, vedený na LV č. 1, druh zastavané plochy a nádvoria, ďalej predaj pozemku - parcely **C-KN č. 409/3 o výmere 187 m²**, vedený na LV č. 1, druh zastavané plochy a nádvoria a predaj obecného pozemku novovytvorenej parcely **C-KN č. 409/14 o výmere 1424 m²**, odčlenený geometrickým plánom č. 62/2021, ktorý vyhotovil Michal Holováč dňa 12.8.2021, úradne overil 25.8.2021 Ing. Martina Kedžuchová pod č. 500/2021 z parcely C-KN č. 409/1 o celkovej výmere 5027 m², druh orná pôda, vo vlastníctve Obce Odorín nachádzajúci sa v k.ú. Odorín, na LV 1, do podielového vlastníctva vlastníkov bytov v bytovom dome, **súp. č. 248 uvedeným na LV 897** v podieloch zodpovedajúcim spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach domu,

Grman Marek, bytom Odorín 249, podiel 1763/10000 vo výške kúpnej ceny 0,66 €/m²; spoluvlastnícky podiel 1/1;

Macala Jaroslav a Beata Macalová, bytom Odorín 249, podiel 1606/10000 vo výške kúpnej ceny 0,66 €/m²;

Polkablá Mikuláš a Blažena Polkablová, bytom Odorín 249, podiel 1737/10000 vo výške kúpnej ceny 0,66 €/m²; spoluvlastnícky podiel 1/1;

Košecký Juraj, bytom Odorín 249, podiel 1676/10000 vo výške kúpnej ceny 0,66 €/m²; spoluvlastnícky podiel 1/1;

Kikta Ján a Kiktová Terézia, bytom Odorín 249, podiel 1606/10000 vo výške kúpnej ceny 0,66 €/m²; spoluvlastnícky podiel 1/1;

Vašák Pavol a Jana Vašáková, bytom Odorín 249, podiel 1612/10000 vo výške kúpnej ceny 0,66 €/m²; spoluvlastnícky podiel 1/1;

a v bytovom dome, súp. číslo 249 uvedeným na LV 895 v podieloch zodpovedajúcim spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach

a zariadeniach domu,

Bogus Ján, bytom Odorín 248, podiel 1683/10000 vo výške kúpnej ceny 0,66 €/m²; spoluvlastnícky podiel 1/2;

Bogusová Zdenka, bytom Odorín 248, podiel 1683/10000 vo výške kúpnej ceny 0,66 €/m²; spoluvlastnícky podiel 1/2;

Bednár Slavomír a Gabriela Bednárová, bytom Odorín 248, podiel 1678/10000 vo výške kúpnej ceny 0,66 €/m²; spoluvlastnícky podiel 1/1;

Fajtlík Jozef a Mária Fajtlíková, bytom Odorín 248, podiel 1663/10000 vo výške kúpnej ceny 0,66 €/m²; spoluvlastnícky podiel 1/1;

Beličák Miroslav a Viera Beličáková, bytom Odorín 248, podiel 1678/10000 vo výške kúpnej ceny 0,66 €/m²; spoluvlastnícky podiel 1/1;

Brotka Jozef, bytom Odorín 248, podiel 1601/10000 vo výške kúpnej ceny 0,66 €/m²; spoluvlastnícky podiel 1/2;

Brotková Lúcia rod. Fajtlíková, bytom Odorín 248, podiel 1601/10000 vo výške kúpnej ceny 0,66 €/m²; spoluvlastnícky podiel 1/2;

Kristeková Viera, bytom Odorín 248, podiel 1697/10000 vo výške kúpnej ceny 0,66 €/m²; spoluvlastnícky podiel 1/1;

predaj pozemku - parcely C-KN č. 409/4 o výmere 86 m², vedený na LV č. 1, druh zastavané plochy a nádvoria

do podielového vlastníctva vlastníkov bytov **uvedeným na LV 896** v podieloch zodpovedajúcim spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach kotolne,

Grman Marek, bytom Odorín 249, vo výške kúpnej ceny 0,66 €/m²; spoluvlastnícky podiel 1/12;

Macala Jaroslav a Beata Macalová, bytom Odorín 249, vo výške kúpnej ceny 0,66 €/m²; spoluvlastnícky podiel 1/12;

Polkabla Mikuláš a Blažena Polkablová, bytom Odorín 249, podiel 1/12 vo výške kúpnej ceny 0,66 €/m²;

Košecký Juraj, bytom Odorín 249, vo výške kúpnej ceny 0,66 €/m²; spoluvlastnícky podiel 1/12;

Kikta Ján a Kiktová Terézia, bytom Odorín 249, vo výške kúpnej ceny 0,66 €/m²; spoluvlastnícky podiel 1/12;

Vašák Pavol a Jana Vašáková, bytom Odorín 249, vo výške kúpnej ceny 0,66 €/m²; spoluvlastnícky podiel 1/12;

Bogus Ján, bytom Odorín 248, vo výške kúpnej ceny 0,66 €/m²; spoluvlastnícky podiel 1/24;

Bogusová Zdenka, bytom Odorín 248, vo výške kúpnej ceny 0,66 €/m²; spoluvlastnícky podiel 1/24;

Bednár Slavomír a Gabriela Bednárová, bytom Odorín 248, vo výške kúpnej ceny 0,66 €/m²; spoluvlastnícky podiel 1/12;

Fajtlík Jozef a Mária Fajtlíková, bytom Odorín 248, vo výške kúpnej ceny 0,66 €/m²; spoluvlastnícky podiel 1/12;

Beličák Miroslav a Viera Beličáková, bytom Odorín 248, vo výške kúpnej ceny 0,66 €/m²; spoluvlastnícky podiel 1/12;

Brotka Jozef, bytom Odorín 248, podiel 1601/10000 vo výške kúpnej ceny 0,66 €/m²; spoluvlastnícky podiel 1/2;

Brotková Lucia rod. Fajtlíková, bytom Odorín 248, vo výške kúpnej ceny 0,66 €/m²; spoluvlastnícky podiel 1/24;
Kristeková Viera, bytom Odorín 248, vo výške kúpnej ceny 0,66 €/m²; spoluvlastnícky podiel 1/12;

Náklady za vyhotovenie GP vo výške 441,44 €

Dôvod hodný osobitného zreteľa je, že dotknutá časť pozemku je pre obec neupotrebitelná, nakoľko pozemok susedí s nehnuteľnosťou (bytovým domom) vo vlastníctve kupujúcich, ktorí majú záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedeného pozemku, pričom predmet prevodu je aj v súčasnosti udržiavaný na náklady žiadateľov. Predajom pozemku dôjde k podpore a rozvoju dostupného bývania a vznikne majetkovoprávne usporiadaný celok vo vlastníctve kupujúcich

K predmetnému bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 190

4. Správa o výsledkoch kontrolnej činnosti č. 3/2021/ocz

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie správu o výsledkoch kontrolnej činnosti č. 3/2021/ocz, ktorú prečítal hlavný kontrolór obce.

18:50 hod. sa na OZ dostavil p. Čarnoky

5. Rozpočtové opatrenie 5, 6/2021

OZ schválilo rozpočtové opatrenia č. 5 a 6/2021

K predmetnému bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 191

III. R ô z n é

- Požiadavka obyvateľov obce Odorín, aby pán Štefan Hovanec zrezal stromy v zákrute, nakoľko je to nebezpečné a neprehliadne z dôvodu premávky vozidiel
- Zaslať výzvu p. Jánovi Mrovčákovi, aby na obecnej p.č. 409/1 opravil detské preliezky alebo ich odstránil, nakoľko sú nevyhovujúce
- Na jar sa bude realizovať chodník a trhovisko pri hlavnej ceste II/536 smer Jamník - došli zmluvy od roku 2019
- Zrealizovali sme Outdoorové ihrisko pri obecnom úrade, ktoré bude k dispozícii mládeži a seniorom
- Ukončenie projektu "Vybudovanie oddychovej zóny v centre obce Odorín"
- Obec zakúpila nové lavičky a smetné koše do verejných priestranstiev v obci
- Uskutoční sa výmena verejného osvetlenia - dokončenie ulice Za Humnami a Za Majerom

Zapisovateľ:

Mgr. Mária Džubáková v.r.

Overovatelia:

Pavol Živčák v.r.
Ing. Anna Jacková v.r.

Starosta:

Ing. Mária Goduľová v.r.
starostka obce

Vyvesené: 16.11.2021

Zvesené: 01.12.2021