

U Z N E S E N I A

z 27.-ho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Odoríne, konaného dňa 27.07.2022 na obecnom úrade v Odoríne

Prítomní: Viliam Novotný, Miroslav Čuj, Ing. Anna Jacková, Pavol Živčák, Jozef Vašíček
Ospravedlnení: Ing. Mária Goduľová, Mgr. Mária Džubáková, Marek Čarnoky

Začiatok: 18.45 hod.

Koniec: 19.20 hod.

Program v zmysle pozvánky:

I. O t v o r e n i e :

- a) Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa
- b) Voľba návrhovej a mandátovej komisie
- c) Schválenie programu
- d) Plnenie uznesení

II. S p r á v y :

1. Návrh VZN 2/2022, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Odorín v znení Zmien a doplnkov č. 2
2. Oprava uznesenia č. 195 bytovej jednotky 248 a 249
3. Správa hlavného kontrolóra preverenia dodržania podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania obcou
4. Schválenie prefinancovania projektu vo výške 19 998,19 eur, „Revitalizácia centra – obec Odorín – SO 01 Spevnené plochy – centrum 1, SO 01.2 Pešie trasy a oddychové plochy. Časť: VÝSTAVBA SPEVNENÝCH PLÔCH-TRHOVISKO na základe podanej žiadosti o poskytnutie NFP v rámci Programu rozvoja vidieka 2014-2020
5. Schválenie prefinancovania projektu vo výške 9 999,83 eur - „Revitalizácia centra – obec Odorín na základe podanej žiadosti o poskytnutie NFP v rámci Programu rozvoja vidieka 2014-2020

Doplnené o body

6. Mária Dzurejová – ponúka obci Odorín na odpredaj parcely KNE 90289/2
7. Plán kontrolnej činnosti na II. Polrok 2022

III. R ô z n e

IV. Diskusia

Uznesenie č. 230

Zástupkyňa starostky obce Ing. Anna Jacková otvorila 27. zasadnutie OZ, privítala poslancov OZ a určila:

- za overovateľov zápisnice: Pavol Živčák, Jozef Vašíček
- za zapisovateľa: Miroslav Čuj
- návrhová a mandátová komisia: Miroslav Čuj, Viliam Novotný
- oboznámila OZ s programom rokovania

Hlasovanie:

Za: Miroslav Čuj, Ing. Anna Jacková, Viliam Novotný, Pavol Živčák, Jozef Vašíček

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Odoríne 27.7.2022

Ing. Mária Goduľová v.r.
starostka obce

Uznesenie č. 231

OZ v Odoríne po prerokovaní

SCHVAĽUJE

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program rokovania podľa pozvánky

Hlasovanie:

Za: Miroslav Čuj, Ing. Anna Jacková, Viliam Novotný, Pavol Živčák, Jozef Vašíček

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Odoríne 27.7.2022

Ing. Mária Goduľová v.r.
starostka obce

Uznesenie č. 232

OZ v Odoríne po prerokovaní

SCHVAĽUJE

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje doplnenie programu o body č. 6., 7.

Hlasovanie:

Za: Miroslav Čuj, Ing. Anna Jacková, Viliam Novotný, Pavol Živčák, Jozef Vašíček

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Odoríne 27.7.2022

Ing. Mária Goduľová v.r.
starostka obce

Uznesenie č. 233

1. Návrh VZN 2/2022, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Odorín v znení Zmien a doplnkov č. 2

Obecné zastupiteľstvo obce Odorín:

a) berie na vedomie

1. správu o postupe obstarávania a prerokovania územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu obce Odorín“ vypracovanú odbornou spôsobilou osobou na

zabezpečovanie obstarávania ÚPP a ÚPD podľa § 2a stavebného zákona Ing. Emíliou Hudzíkovou.

2. výsledok preskúmania návrhu „Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu obce Odorín“ Okresným úradom Košice, odborom výstavby a bytovej politiky vyjadrenom v liste č.OU-KEO-OVBP1-2022/026890-002 zo dňa 15.6.2022.

b) súhlasí

s návrhom na rozhodnutie o stanoviskách, pripomienkach a námietkach vnesených v procese prerokovania zmien a doplnkov č. 2 územného plánu obce Odorín.

c) schvaľuje

podľa § 31 ods.1, § 27 ods. 3 stavebného zákona a podľa § 11 ods. 4 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu obce Odorín, vypracované Ing. arch. Martinom Jaškom.

d) ukladá obci prostredníctvom poverenej obstarávateľky pre Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu obce Odorín splniť úlohy podľa ust. § 28 ods.1, § 28 ods.4, § 28 ods.5 stavebného zákona, ktoré vyplývajú zo schválenia tohto dokumentu v termíne tak, ako to ukladá stavebný zákon, t.j. do 3 mesiacov.

Hlasovanie:

Za: Miroslav Čuj, Anna Jacková, Viliam Novotný, Pavol Živčák, Jozef Vašíček

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Odoríne 27.07.2022

Ing. Mária Goduľová v.r.
starostka obce

Uznesenie č. 234

OZ v Odoríne po prerokovaní

SCHVAĽUJE

Obecné zastupiteľstvo obce Odorín sa uznáša podľa § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov vo väzbe na § 6, § 11 ods. 4 písm. g) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na Všeobecne záväznom nariadení 2/2022, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Odorín v znení Zmien a doplnkov č. 2.

Hlasovanie:

Za: Miroslav Čuj, Anna Jacková, Viliam Novotný, Pavol Živčák, Jozef Vašíček

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Odoríne 27.07.2022

Ing. Mária Goduľová v.r.
starostka obce

Uznesenie č. 235

OZ v Odoríne po prerokovaní

SCHVAĽUJE

2. Doplnenie uznesenia č. 195 bytovej jednotky 248 a 249

Schválenie predaja obecného pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v sume 0,66 eur/ m²

predaj obecného pozemku - parcely **C-KN č. 409/2 o výmere 187 m²**, vedený na LV č. 1, druh zastavané plochy a nádvoria, ďalej predaj pozemku - parcely **C-KN č. 409/3 o výmere 187 m²**, vedený na LV č. 1, parcely **C-KN č. 409/4 o výmere 86 m²** vedený na LV č. 1, druh zastavané plochy a nádvoria a predaj obecného pozemku novovytvorenej parcely **C-KN č. 409/14 o výmere 1424 m²**, odčlenený geometrickým plánom č. 62/2021, ktorý vyhotovil Michal Holováč dňa 12.8.2021, úradne overil 25.8.2021 Ing. Martina Kedžuchová pod č. 500/2021 z parcely C-KN č. 409/1 o celkovej výmere 5027 m², druh orná pôda, vo vlastníctve Obce Odorín nachádzajúci sa v k.ú. Odorín, na LV 1,

Bytová jednotka s.č. 248

do podielového vlastníctva vlastníkov bytov v bytovom dome, **súp. č. 248 uvedených na LV 897** v podieloch zodpovedajúcim spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach domu, **C KN 409/2**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, **o výmere 187 m²**, okres Spišská Nová Ves, k. ú. Odorín, vedený Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1 (ďalej len ako „Predmet kúpy“) v podieloch:

Ján Bogus, rod. Bogus, bytom 053 22 Odorín 248, podiel 842/10000

Zdenka Bogusová, rod. Vítková, bytom 053 22 Odorín 248, podiel 841/10000

Slavomír Bednár, rod. Bedmár a manželka Gabriela Bednárová Bahonová, rod. Bahonová
bytom 053 22 Odorín 248, podiel 1678/10000

Jozef Fajtlík, rod. Fajtlík a manželka Mária Fajtlíková, rod. Kaffanová, bytom 053 22 Odorín 248, podiel 1663/10000

Miroslav Beličák, rod. Beličák a manželka Viera Beličáková, rod. Gburová, bytom 053 22 Odorín 248, podiel 1678/10000

Jozef Brotka, rod. Brotka a manželka Lucia Brotková, rod. Fajtlíková, bytom 053 22 Odorín 248, podiel 1601/10000. Kupujúci nehnuteľnosť kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Viera Kristeková, rod. Bačová, bytom 053 22 Odorín 248, podiel 1697/10000

C KN 409/14, špecifikovaný v čl. I. tejto kúpnej zmluvy, druh pozemku: orná pôda **o výmere 1424 m²**, okres Spišská Nová Ves, k. ú. Odorín, vedený Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1 ktorá vznikla odčlenením geometrickým plánom č. 62/2021 z parcely **C KN číslo: 409/1**, špecifikovaný v čl. I. tejto kúpnej zmluvy (ďalej len ako „Predmet kúpy“) v podieloch:

Ján Bogus, rod. Bogus, bytom 053 22 Odorín 248, podiel 833/20000

Zdena Bogusová, rod. Vítková, bytom 053 222 Odorín 248, podiel 833/20000

Slavomír Bednár, rod. Bednár a manželka Gabriela Bednárová Bahonová, rod. Bahonová bytom 053 22 Odorín 248, podiel 1667/20000

Jozef Fajtlík, rod. Fajtlík a manželka Mária Fajtlíková, rod. Kaffanová, bytom 053 22 Odorín 248, podiel 1667/20000

Miroslav Beličák, rod. Beličák a manželka Viera Beličáková, rod. Gburová, bytom 053 22 Odorín 248, podiel 1667/20000

Jozef Brotka, Brotka a manželka Lucia Brotková, rod. Fajtlíková, bytom 053 22 Odorín 248, podiel 1667/20000. Kupujúci nehnuteľnosť kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Viera Kristeková, rod. Bačová, bytom 053 22 Odorín 248, podiel 1666/20000

Bytová jednotka s.č. 249

Do podielového vlastníctva vlastníkov v bytovom dome s.č. 249 uvedených na LV 895 v podieloch zodpovedajúcim spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach domu parcely **C KN 409/3**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, **o výmere 187 m²**, okres Spišská Nová Ves, k. ú. Odorín, vedený Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1 (ďalej len ako „Predmet kúpy“) v podieloch:

Marek Grman, rod. Grman, bytom 053 22 Odorín 249, podiel 1763/10000

Jaroslav Macala, rod. Macala a manželka Beata Macalová, rod. Kolesárová, bytom 053 22 Odorín 249, podiel 1606/10000

Mikuláš Polkabla a manželka Blažena Polkablová, rod. Bogusová, bytom 053 22 Odorín 249, podiel 1737/10000,

Juraj Košecký, rod. Košecký, bytom Ľudovíta Fullu 5457/13, 90101 Malacky podiel 1676/10000,

Právom po nebohom Jánovi Kiktovi, nar. 28.03.1960 dedičia:

Terézia Kiktová, rod. Kiseľová, bytom 053 22 Odorín 249 a syn nebohého **Ján Kikta, rod. Kikta**, bytom Pri Prameni 1348/9, 054 01 Levoča, podiel 1606/10000.

Pavol Vašák, rod. Vašák a manželka Jana Vašáková, rod. Ferenčáková, bytom 053 22 Odorín 249, podiel 1612/10000

C KN 409/14, špecifikovaný v čl. I. tejto kúpnej zmluvy, druh pozemku: orná pôda **o výmere 1424 m²**, okres Spišská Nová Ves, k. ú. Odorín, vedený Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1 ktorá vznikla odčlenením geometrickým plánom č. 62/2021 z parcely **C KN číslo: 409/1**, špecifikovaný v čl. I. tejto kúpnej zmluvy (ďalej len ako „Predmet kúpy“) v podieloch:

Marek Grman, rod. Grman, bytom 053 22 Odorín 249, podiel 1666/20000

Jaroslav Macala, rod. Macala a manželka Beata Macalová, rod. Kolesárová, bytom 053 22 Odorín 249, podiel 1667/20000

Mikuláš Polkabla, rod. Polkabla a manželka Blažena Polkablová, rod. Bogusová, bytom 053 22 Odorín 249, podiel 1667/20000

Juraj Košecký, rod. Košecký bytom Ľudovíta Fullu 5457/13, 90101 Malacky podiel 1666/20000

Právom po nebohom Jánovi Kiktovi, nar. 28.03.1960 dedičia:

Terézia Kiktová, rod. Kiseľová, bytom 053 22 Odorín 249 a syn nebohého Ján Kikta, rod. Kikta, bytom Pri Prameni 1348/9, 054 01 Levoča, podiel 1667/20000

Pavol Vašák, rod. Vašák, a manželka **Jana Vašáková, rod. Ferenčáková**, bytom 053 22 Odorín 249, podiel 1667/20000

Kotolňa

Do podielového vlastníctva vlastníkov kotolne uvedených na LV 896 v podieloch zodpovedajúcim spoluvlastníckym podielom **parcely C KN 409/4**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, **o výmere 86 m²**, okres Spišská Nová Ves, k. ú. Odorín, vedený Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1 (ďalej len ako „Predmet kúpy“) v podieloch:

Mikuláš Polkabla, rod. Polkabla a manželka Blažena Polkablová, rod. Bogusová, 053 22 Odorín 249, spoluvlastnícky podiel 1/12

Právom po nebohom Jánovi Kiktovi, nar. 28.03.1960 dedičia:

Terézia Kiktová, rod. Kiseľová, bytom 053 22 Odorín 249 a syn nebohého **Ján Kikta, rod. Kikta**, bytom Pri Prameni 1348/9, 054 01 Levoča, podiel 1/12

Jozef Fajtlík, rod. Fajtlík a manželka Mária Fajtlíková, rod. Kaffanová, bytom 053 22 Odorín 248, spoluvlastnícky podiel 1/12

Pavol Vašák, rod. Vašák a manželka Jana Vašáková, rod. Ferenčáková, bytom 053 22 Odorín 249, spoluvlastnícky podiel 1/12

Jaroslav Macala, rod. Macala a manželka Beata Macalová, rod. Kolesárová, bytom 053 22 Odorín 249 spoluvlastnícky podiel 1/12

Juraj Košecký, rod. Košecký, bytom Ľudovíta Fullu 5457/13, 90101 Malacky, spoluvlastnícky podiel 1/12

Miroslav Beličák, rod. Beličák a manželka Viera Beličáková, rod. Gburová, bytom 053 22 Odorín 248, spoluvlastnícky podiel 1/12

Viera Kristeková, rod. Bačová, bytom 053 22 Odorín 248, spoluvlastnícky podiel 1/12

Ján Bogus, rod. Bogus, bytom 053 22 Odorín 248, spoluvlastnícky podiel 1/24

Zdenka Bogusová, rod. Vítková, bytom 053 22 Odorín 248, spoluvlastnícky podiel 1/24

Marek Grman, rod. Grman, bytom 053 22 Odorín 249, spoluvlastnícky podiel 1/12

Jozef Brotka a manželka Lucia Brotková, rod. Fajtlíková, bytom 053 22 Odorín 248, spoluvlastnícky podiel 1/12. Kupujúci nehnuteľnosť kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov

Slavomír Bednár, rod. Bednár a manželka Gabriela Bednárová Bahonová, rod. Bahonová, bytom 053 22 Odorín 248, spoluvlastnícky podiel 1/12

Náklady za vyhotovenie GP vo výške 441,44 €

Dôvod hodný osobitného zreteľa je, že dotknutá časť pozemku je pre obec neupotrebitelná, nakoľko pozemok susedí s nehnuteľnosťou (bytovým domom) vo vlastníctve kupujúcich, ktorí majú záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedeného pozemku, pričom predmet prevodu je aj v súčasnosti udržiavaný na náklady žiadateľov. Predajom pozemku dôjde k podpore a rozvoju dostupného bývania a vznikne majetkovoprávne usporiadaný celok vo vlastníctve kupujúcich

Hlasovanie:

Za: Miroslav Čuj, Anna Jacková, Viliam Novotný, Pavol Živčák, Jozef Vašíček

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Odoríne 27.07.2022

Ing. Mária Goduľová v.r.
starostka obce

3. Správa hlavného kontrolóra preverenia dodržania podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania obcou

OZ zobralo uvedenú správu na vedomie

Uznesenie č. 236

OZ v Odoríne po prerokovaní

SCHVAĽUJE

4. Prefinancovania projektu vo výške úveru 19 998,19 eur - „Revitalizácia centra – obec Odorín – SO 01 Spevnené plochy – centrum 1, SO 01.2 Pešie trasy a oddychové plochy. Časť: VÝSTAVBA SPEVNENÝCH PLÔCH-TRHOVISKO na základe podanej žiadosti o poskytnutie NFP v rámci Programu rozvoja vidieka 2014-2020, ktorý poskytne Prima banka Slovensko, a.s., so sídlom: Hodžova 11, 010 11 Žilina, Slovenská republika, IČO: 31 575 951, IČ DPH: SK2020372541, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 148/L (ďalej len „banka“) za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve, s možnosťou prolongácie zmluvy dodatkom, vrátane možnosti zmeny úveru na dlhodobý termínovaný úver, na účely zabezpečenia financovania investičného projektu.

Obecné zastupiteľstvo zároveň schvaľuje, že v prípade ak na základe prehodnotenia vykonaného bankou bude zistené, že miera rizika obce ako klienta bola v priebehu úverového vzťahu zvýšená, obec vystaví v súlade s podmienkami dojednanými v príslušnej úverovej zmluve na výzvu banky vlastnú blankozmenku na rad banky za účelom zabezpečenia pohľadávky banky z prijatého úveru.

Hlasovanie:

Za: Miroslav Čuj, Anna Jacková, Viliam Novotný, Pavol Živčák, Jozef Vašíček

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Odoríne 27.07.2022

Ing. Mária Goduľová v.r.
starostka obce

Uznesenie č. 237

OZ v Odoríne po prerokovaní

SCHVAĽUJE

5. Prefinancovanie projektu vo výške úveru 9 999,83 eur - „Revitalizácia centra – obec Odorín na základe podanej žiadosti o poskytnutie NFP v rámci Programu rozvoja vidieka 2014-2020, ktorý poskytne Prima banka Slovensko, a.s., so sídlom: Hodžova 11, 010 11 Žilina, Slovenská republika, IČO: 31 575 951, IČ DPH: SK2020372541, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 148/L (ďalej len „**banka**“) za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve, s možnosťou prolongácie zmluvy dodatkom, vrátane možnosti zmeny úveru na dlhodobý termínovaný úver, na účely zabezpečenia financovania investičného projektu.

Obecné zastupiteľstvo zároveň schvaľuje, že v prípade ak na základe prehodnotenia vykonaného bankou bude zistené, že miera rizika obce ako klienta bola v priebehu úverového vzťahu zvýšená, obec vystaví v súlade s podmienkami dojednanými v príslušnej úverovej zmluve na výzvu banky vlastnú blankozmenku na rad banky za účelom zabezpečenia pohľadávky banky z prijatého úveru.

Hlasovanie:

Za: Miroslav Čuj, Anna Jacková, Viliam Novotný, Pavol Živčák, Jozef Vašíček

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Odoríne 27.07.2022

Ing. Mária Goduľová v.r.
starostka obce

Uznesenie č. 238

6. Mária Dzurejová – ponúka obci Odorín na odkúpenie parcely KNE 90289/2, k. ú. Odorín

OZ v Odoríne po prerokovaní

SCHVAĽUJE

- a) Odkúpenie parcely KNE 90289/2 v spoluvlastníckom podiele 2/3, LV 393, trvalý trávny porast o výmere 276 m², k. ú. Odorín v prospech obce Odorín. Uvedená vlastníčka si uplatnila predkupné právo k ostatným vlastníkom parcely, ktorí neprejavili záujem o odkúpenie.
- b) Rozpočtové opatrenie č. 2 OZ – - 1 050 eur/717001 (41) + 1 050 eur/711001 (41)
Kúpna cena bola stanovená 10 eur/m²

Hlasovanie:

Za: Miroslav Čuj, Anna Jacková, Viliam Novotný, Pavol Živčák, Jozef Vašíček

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Odoríne 27.07.2022

Ing. Mária Goduľová v.r.
starostka obce

Uznesenie č. 239

OZ v Odoríne po prerokovaní

SCHVAĽUJE

7. Plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2022

Hlasovanie:

Za: Miroslav Čuj, Anna Jacková, Viliam Novotný, Pavol Živčák, Jozef Vašíček

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Odoríne 27.07.2022

Ing. Mária Goduľová v.r.
starostka obce