

U Z N E S E N I A

z XII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Odoríne, konaného dňa 25.06.2024
v Kúrii so sýpkou v Odoríne

Prítomní: Radoslav Bobko, Ing. Anna Jacková, Viliam Novotný, Mgr. Mária Džubáková, Jozef Vašíček

Ospravedlnení: Miroslav Čuj, Ing. Bc. Miroslava Stoličná Vancová

Začiatok: 15.33 hod.

Koniec: 16.10 hod.

I. O t v o r e n i e :

- a) Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa
- b) Voľba návrhovej a mandátovej komisie
- c) Schválenie programu
- d) Plnenie uznesení

II. S p r á v y :

1. Zámer prenajať majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – Mgr. Silvia Kubovčíková
2. Zámer prenajať majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – Slovak Parcel Service s.r.o.
3. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Odorín na obdobie 2. polroku 2024
4. Návrh – záverečný účet obce za rok 2023
5. Mgr. Silvia Kubovčíková – nájomná zmluva
6. Žiadosť o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce
7. Žiadosť o prenájom parkovacieho miesta
8. Žiadosť o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce
9. Prenájom priestorov kaderníctva v Kúrii so sýpkou

III. R ô z n e :

IV. D i s k u s i a

Uznesenie č. 144/2024

Starostka obce Ing. Mária Goduľová otvorila 12. zasadnutie OZ, privítala poslancov OZ a určila:

- za overovateľov zápisnice: Jozef Vašíček, Viliam Novotný
- za zapisovateľa: Ing. Anna Jacková
- návrhová a mandátová komisia: Mgr. Mária Džubáková, Radoslav Bobko
- oboznámila OZ s programom rokovania

Hlasovanie:

Za: Radoslav Bobko, Ing. Anna Jacková, Viliam Novotný, Mgr. Mária Džubáková, Jozef Vašíček

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Odoríne 25.06.2024

Ing. Mária Goduľová v.r.
starostka obce

Uznesenie č. 145/2024

OZ v Odoríne po prerokovaní

SCHVAĽUJE

Program rokovania podľa pozvánky

Hlasovanie:

Za: Radoslav Bobko, Ing. Anna Jacková, Viliam Novotný, Mgr. Mária Džubáková, Jozef Vašíček

Proti: 0

Zdržal sa: 0
V Odoríne 25.06.2024

Ing. Mária Goduľová v.r.
starostka obce

Uznesenie č. 146/2024

OZ v Odoríne po prerokovaní

SCHVAĽUJE

Doplnenie programu o body č. 6. – 9.

Hlasovanie:

Za: Radoslav Bobko, Ing. Anna Jacková, Viliam Novotný, Mgr. Mária Džubáková, Jozef Vašíček

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Odoríne 25.06.2024

Ing. Mária Goduľová v.r.
starostka obce

Uznesenie č. 147/2024

1. SZUŠ Odorín – prenájom priestorov – Schválenie zámeru

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje v zmysle ustanovenia § 9aa, ods. 2, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nehnuteľnosti - budova so súpisným číslom 266, zapísanej na LV č. 885, k.ú. Odorín, spoluvlastnícky podiel 4/5 vo vlastníctve obce Odorín, na pozemku s parcelným číslom 216/1 registra "C", druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v prospech záujemcu:

Mgr. Silvia Kubovčíková,

05322 Odorín 72

IČO: 45468605

DIČ: 1041451235,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa:

Čl. 11 časť B. ods. 2 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom obce Odorín:

Ide o prípad podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, ktorým je nájom majetku v prospech školy.

Obecné zastupiteľstvo môže schváliť aj nižšie nájomné ako je všeobecná hodnota nájomného, za dodržania podmienky, že ide o prípad podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel podľa Čl. 11 časť B. ods. 2 písm. b) zásad.

Cena nájmu: 50,00 EUR / mesiac, t.j. 600,00 EUR / rok

Všeobecná hodnota nájomného:

Určené bez znaleckého posudku na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce

Hlasovanie:

Za: Radoslav Bobko, Ing. Anna Jacková, Viliam Novotný, Mgr. Mária Džubáková, Jozef Vašíček

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Odoríne 25.06.2024

Ing. Mária Goduľová v.r.
starostka obce

Uznesenie č. 148/2024

2. Slovak Parcel – schválenie zámeru

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje v zmysle ustanovenia § 9aa, ods. 2, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na predmetnej časti dotknutého pozemku bude umiestnený, prevádzkovaný a servisovaný samoobslužný automat slúžiaci k vydávaniu zásielok (tzv. Box Balíkovo) a poskytované ďalšie služby v oblasti prepravných služieb. Uvedené zariadenie je všeobecne prospešným zariadením, ktorým sa zabezpečujú nedostatkové služby v obci, ktoré zvyšuje dostupnosť doručovania zásielok, a teda zvyšuje sa tým celkový komfort bývania pre obyvateľov obce.

Predmet nájmu a vlastníka:

- časť pozemku registra „KN C“ parc. č. 216/1 o výmere 1 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3316 m², k. ú. Odorín, vo vlastníctve Obce Odorín, zapísaná na liste vlastníctva č. 1.

Záujemca: Slovak Parcel Service s.r.o., Senecká cesta 1,
900 28 Ivanka pri Dunaji, IČO: 31 329 217.

Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Čl. 11 časť B. ods. 2 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom obce Odorín:

Ide o prípad podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, ktorým je potreba zabezpečenia niektorých nedostatkových služieb v obci.

Obecné zastupiteľstvo môže schváliť aj nižšie nájomné ako je všeobecná hodnota nájomného, za dodržania podmienky, že ide o prípad pozemku malej výmery a o prípad podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel podľa Čl. 11 časť B. ods. 2 písm. b) zásad.

Cena nájmu: 1,00 EUR / rok

Všeobecná hodnota nájomného:

Určené bez znaleckého posudku na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce

Hlasovanie:

Za: Radoslav Bobko, Ing. Anna Jacková, Viliam Novotný, Mgr. Mária Džubáková, Jozef Vašíček

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Odoríne 25.06.2024

Ing. Mária Goduľová v.r.
starostka obce

Uznesenie č. 149/2024

3. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Odorín na obdobie 2. polroku 2024

OZ SCHVAĽUJE

Plán kontrolnej činnosti HK obce Odorín na obdobie 2. polroku 2024 a poveruje hlavného kontrolóra na vykonanie schválených kontrol.

Hlasovanie:

Za: Radoslav Bobko, Ing. Anna Jacková, Viliam Novotný, Mgr. Mária Džubáková, Jozef Vašíček

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Odoríne 25.06.2024

Ing. Mária Goduľová v.r.
starostka obce

Uznesenie č. 150/2024

4. Návrh – záverečný účet obce za rok 2023

- a) OZ berie na vedomie stanovisko k záverečnému účtu obce za rok 2023
- b) OZ schvaľuje Záverečný účet a celoročné hospodárenie obce za rok 2023 bez výhrad
- c) OZ schvaľuje prevod prebytku rozpočtového hospodárenia za rok 2023 vo výške 535,34 € do rezervného fondu obce

Hlasovanie:

Za: Radoslav Bobko, , Ing. Anna Jacková, Viliam Novotný, Mgr. Mária Džubáková, Jozef Vašíček

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Odoríne 25.06.2024

Ing. Mária Goduľová v.r.
starostka obce

Uznesenie č. 151/2024

Obecné zastupiteľstvo

Potvrdzuje financovanie schodku rozpočtu obce v priebehu roka 2023 z prostriedkov predchádzajúcich rokov a z návratných zdrojov financovania.

Hlasovanie:

Za: Radoslav Bobko, , Ing. Anna Jacková, Viliam Novotný, Mgr. Mária Džubáková, Jozef Vašíček

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Odoríne 25.06.2024

Ing. Mária Goduľová v.r.
starostka obce

Uznesenie č. 152/2024

5. Mgr. Silvia Kubovčíková – nájomná zmluva

OZ zobralo na vedomie uzatvorenie nájomnej zmluvy za účelom poskytnutia priestorov na obecnom úrade pre SZUŠ v Odoríne od 01.07.2024.

Hlasovanie:

Za: Radoslav Bobko, , Ing. Anna Jacková, Viliam Novotný, Mgr. Mária Džubáková, Jozef Vašíček

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Odoríne 25.06.2024

Ing. Mária Goduľová v.r.
starostka obce

Uznesenie č. 153/2024

6. Žiadosť o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce

OZ zobralo uvedenú žiadosť na vedomie a presunulo bod rokovania na budúce obecné zastupiteľstvo.

Hlasovanie:

Za: Radoslav Bobko, , Ing. Anna Jacková, Viliam Novotný, Mgr. Mária Džubáková, Jozef Vašíček

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Odoríne 25.06.2024

Ing. Mária Goduľová v.r.
starostka obce

Uznesenie č. 154/2024

7. Žiadosť o prenájom parkovacieho miesta

OZ súhlasí so zriadením dočasných parkovacích miest v počte 3 ks na parcele KNC k nehnuteľnosti KNC 161

Hlasovanie:

Za: Radoslav Bobko, , Ing. Anna Jacková, Viliam Novotný, Mgr. Mária Džubáková, Jozef Vašíček

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Odoríne 25.06.2024

Ing. Mária Goduľová v.r.
starostka obce

Uznesenie č. 155/2024

8. Žiadosť o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce

OZ zobralo uvedenú žiadosť na vedomie a presunulo bod rokovania na budúce obecné zastupiteľstvo.

Hlasovanie:

Za: Radoslav Bobko, , Ing. Anna Jacková, Viliam Novotný, Mgr. Mária Džubáková, Jozef Vašíček

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Odoríne 25.06.2024

Ing. Mária Goduľová v.r.
starostka obce

Uznesenie č. 156/2024

9. Prenájom priestorov kaderníctva v objekte v Kúrii so sýpkou

OZ SCHVAĽUJE

Zmeny v nájomnej zmluve:

a) prenájom priestorov v zmysle PD

- miestnosť č. 111 – 8,25 m²
- miestnosť č. 110 – 7,16 m²
- miestnosť č. 113 – 24,63 m²

b) mesačný nájom 10 eur + spotreba energií (elektrina, plyn, vodomer) na základe podružného merania

V Odoríne 25.06.2024

Ing. Mária Godul'ová v.r.
Starostka obce