

Vecné vyhodnotenie projektu podľa Zmluvy č. MK-4978/2021-451, čl. 3, bod 1b), 3a) a 4).

Názov projektu:

OBNOVA KÚRIE SO SÝPKOU V ODORÍNE

Vyhodnotenie stavu k 30.6.2022

Prijímateľ dotácie: Obec Odorín

Sídlo: 053 22 Odorín č. 266

Zhotoviteľ stavby: MIGI, spol. s r.o., Matejovce nad Hornádom č. 96

Generálny projektant: Štúdio J+J, s r.o. Levoča, Vysoká 65

Stavebný dozor: Ing. Edita Baginová, odborne spôsobilá osoba , ev. č. 00174*10*

Autorský dozor: Ing. arch. Magdaléna Janovská, autorizovaných architekt SKA, reg. č. 0650 AA

Práce na obnove kúrie so sýpkou začali odovzdaním staveniska dňa 08.02.2022. Sú realizované podľa platnej projektovej dokumentácie, na základe vydaného stavebného povolenia Obcou Jamník pod č. 102/2021-SU dňa 28.04.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť 3.mája 2021.

Kontrolné dni na stavbe sa konali v dohodnutých dvojtýždňových intervaloch za účasti objednávateľa, zhotoviteľa stavby a jeho subdodávateľov (zodp. autorizovaného reštaurátora, prípadne subdodávateľov iných profesií podľa potreby) , projektanta, metodikov KPÚ Košice. Z kontrolných dní boli vyhotovované prezenčné listiny a záznamy.

Na stavbe je vedený stavebný denník.

Zrealizované práce za sledované obdobie, t.j. do 30.6.2022 boli vzhľadom na rozsah vykonaných prác vyfakturované jednou faktúrou, súpis prác je kontrolovaný zástupcom objednávateľa – stavebným dozorom v súlade s podmienkami Zmluvy o dielo č. 03112021, ktorej súčasťou je aj rozpočet.

Práce sú realizované v súlade s vyjadreniami KPÚ Prešov:

- Rozhodnutie KPÚ Košice č. KPUKE-2016/21322-3/93497/JJ,KI,SO zo dňa 14.11.2016.
- Rozhodnutie KPÚ Košice č. KPUKE-2019/20206-6/86198/KI,HT,SO zo dňa 28.10.2019.
- Záväzné stanovisko KPÚ Košice č. KPUKE-2021/1106-2/2918/KI,HT a KPUKE-2020/22793 zo dňa 14.01.2021
- Záväzné stanovisko KPÚ Košice č. KPUKE-2021/24802-3/109069/KI zo dňa 31.12.2021 9.3.2018.

V zúčtovacom období boli zrealizované prípojky objektu na inžinierske siete a prevažne búracie práce v priestoroch suterénu a prízemí, vypratanie stavby, odstránenie násypov nad klenbami v 1. NP a 1. PP.

Zrealizované boli nasledovné stavebné práce, ktoré boli aj predmetom úhrady v zúčtovacom období k 30.6.2022:

Objekt SO.01 – Vlastná stavba sýpky – obnova 1.etapa (suterén, prízemie):

- Odstránenie suty a odkop podlahy v suteréne a na prízemí do hĺbky 400mm pre realizáciu novej úrovne a skladby podlahy, príprava pre osadenie prečerpávajúcej šachty na odvedenie spodnej vody
- Rozobratie drevených fošňových podláh na pre ich opätovné použitie, odstránenie násypov pod podlahami – nad klenbami, odstraňovali sa podlahy aj na 1. NP a prehľbovala a podlaha pre novo navrhovanú skladbu
- Rozoberanie staticky narušenej klenby v suteréne a nad vstupnými schodmi do suterénu pre jej opätovné premurovanie
- Búranie narušeného muriva a sekundárnych priečok v suteréne a na prízemí
- Vyvesenie dverných krídel a rozobratie drevených dverových zárubní (dočasné uloženie)
- Vybúranie otvorov v murive pre odvetranie podláh na teréne
- Vybúranie otvorov v murive - dverné otvory (sekundárne zamurované), zámurovky, otvory pre okná, inštaláčnne otvory (drážky a prierazy) a pod.
- Otlčenie zadymenej a vlhkosťou poškodenej omietky v prízemí, určenej na odstránenie
- Doprava a odvoz vybúraného materiálu a zeminy (vodorovná doprava, zvislá a vnútrostavenisková doprava) a odvoz sutiny na skládku s uložením

Objekt SO.01 – Vlastná stavba sýpky – Zdravotechnika

- Realizácia ležatých rozvodov vnútornej kanalizácie na prízemí podľa PD

Objekt SO. 03 NN prípojka – 1.etapa

- Elektrická NN prípojka – kompletne zrealizovaná podľa PD

Objekt SO.04 Vodovodná prípojka a nadzemný hydrant – 1. etapa

- Vodovodná prípojka – kompletne zrealizovaná vrátane nadzemného hydrantu a vodomernej šachty podľa PD

Objekt SO.05 Kanalizácia – 1. etapa

- Kanalizačná prípojka – kompletne zrealizovaná spolu s kanalizačnými šachtami podľa PD

Objekt SO.06.1 Stredotlaková plynová prípojka

- STL plynová prípojka – kompletne zrealizovaná podľa PD

Všetky práce boli realizované v súlade s účelom poskytnutej dotácie, ako aj rozhodnutiami a záväznými stanoviskami KPÚ Košice a platným stavebným povolením.

V Odoríne, 14.07.2022

Za prijímateľa: Ing. Mária Goduľová, starostka obce