.................................................................................................................................................................................

Žiadateľ –meno a priezvisko, adresa, PSČ

Kontakt (tel. č.)........................................

V Odoríne dňa .................................

**OBEC ODORÍN**

**Stavebný úrad**

Odorín 266

053 22 Odorín

VEC: **Žiadosť o potvrdenie dokumentácie skutočného realizovania stavby alebo**

**zjednodušenej dokumentácie stavby** (pasportu stavby)

s potvrdením existencie stavby a jej účelu (viď poučenie na druhej strane ) - § 104 stavebného zákona;

Žiadateľ/ firma :...................................................:........................................................................................................

Adresa/sídlo:............................................................................................. obec..........................................................

Splnomocnený zástupca žiadateľa - meno a priezvisko resp. firemný názov zástupcu:

.....................................................................................................................................................................................

adresa: ........................................................................................................................................................................

žiada podľa § 104 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov ( ďalej len „stavebný zákon“) Okresný úrad v Nitre, odbor životného prostredia, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona, **o potvrdenie dokumentácie skutočného realizovania stavby resp. o potvrdenie pasportu stavby a o potvrdenie existencie stavby s vyznačením účelu užívania stavby**:

...................................................................................................................................................................

Názov stavby:............................................................................................................................................

Miesto stavby - obec : ..............................................................ulica : ......................................................

Pozemok parc. číslo : ............................................................kat. územie : ..............................................

Vlastnícke práva k stavebným pozemkom: **vlastník – nájomca**

Účel stavby, na ktorý sa stavba dlhodobo užíva:.......................................................................................

Odôvodnenie žiadosti: Dôvody, pre ktoré sa nezachovali doklady od stavby ( t.j. stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie, overená projektová dokumentácia stavby, projekt skutočného prevedenia stavby - § 103 stavebného zákona

...................................................................................................................................................................

...................................................................................................................................................................

...................................................................................................................................................................

.......................................................

podpis žiadateľa (pečiatka)

**Prílohy:**

1. Vyplnená žiadosť
2. List vlastníctva k nehnuteľnosti
3. Kópia z katastrálnej mapy
4. Potvrdenie, štátneho okresného archívu na OÚ v SNV, prípadne potvrdenie z archívu OcÚ o tom, že k stavbe
5. boli vydané rozhodnutia o povolení ( prípustnosti) stavby, jej kolaudácii, ale tieto sa nezachovali;
6. Ďalšie doklady, ktorými je možné preukázať, že stavba bola riadne povolená, ale doklady sa nezachovali – stanovisko obce; čestné prehlásenia svedkov, stanoviská orgánov štátnej správy, zápisy štátnych organizácií z konaní, osvedčenia notárov, znalecké posudky;
7. Znalecký posudok k stavbe (ak je k nej vypracovaný alebo ak k nej bol v minulosti vypracovaný)
8. Geometrický plán – v prípade, že stavba nie je zakreslená v katastrálnej mape
9. Dokumentácia stavby- 2x ( predkladá sa buď dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby, pri veľmi jednoduchých stavbách sa predkladá zjednodušená dokumentácia skutočného realizovania stavby ako pasport stavby)

Po predložení dokladov vykoná pracovník stavebného úradu miestnu obhliadku. Pokiaľ skutkový stav stavby je zhodný s predloženou dokumentáciou a pokiaľ sú náležitosti postačujúce pre posúdenie stavu veci, vydá stavebný úrad potvrdenie o existencii stavby a jej účele užívania, pričom súčasne potvrdí dokumentáciu stavby.

**P o u č e n i e** k § 103 a § 104 stavebného zákona – žiadosť o potvrdenie dokumentácie stavby :

* dokumentácia stavby je jedným zo základných právnych dokladov o účele užívania stavby, ale aj dokladom pre iné konania stavebného úradu a ďalších orgánov. V prípade, že sa doklady od stavby t.j. doklady stavby = rozhodnutie o prípustnosti stavby, užívacie povolenie, stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie, projekt skutočného prevedenia stavby nezachovali, alebo nie sú úplné, stavebný zákon § 104 stavebného zákona stanovil pre takéto prípady zásady, ako posúdiť právny stav stavby. Ak sa nezachovala overená dokumentácia stavby príp. iné doklady, platí domienka, že za právny stav sa považuje ten, pre ktorý je stavba existujúcim stavebno-technickým, usporiadaním vybavená. Ak stavebno-technické usporiadanie nasvedčuje niekoľkým účelom, má sa zato, že stavba je určená na účel, na ktorý sa užíva bez závad;
* vzhľadom k tomu je možné požiadať stavebný úrad o overenie dokumentácie skutočného realizovania stavby, o potvrdenie existencie stavby a o potvrdenie jej účelu využitia. Takto potvrdená dokumentácia s vydaným potvrdením nahrádza nezachované doklady stavby;
* upozorňujeme, že tento postup je možné uplatniť len u tých stavieb, u ktorých sa hodnoverne preukáže, že boli riadne povolené podľa zákona o prípustnosti stavieb ( platný do roku 1976 ) alebo že boli povolené podľa stavebného zákona (platný od roku 1976), ale z rôznych dôvodov sa tieto doklady nezachovali;
* upozorňujeme, že u stavieb, ktoré boli zrealizované bez príslušného povolenia, včítane stavieb, zrealizovaných pred 1.10.1976 t.j. pred účinnosťou stavebného zákona, sa nemôže postupovať podľa § 104 stavebného zákona , ale sa postupuje podľa § 88 a § 88a stavebného zákona – konanie o odstránení nepovolenej stavby resp. konanie o jej dodatočnom povolení stavby;