.................................................................................................................................................................................

Žiadateľ- ( meno, priezvisko, adresa, PSČ)

Kontakt: (tel. č.) ..................................

V Odoríne dňa ................................

**OBEC ODORÍN**

Stavebný úrad

Odorín 266

053 22 Odorín

VEC: **Návrh na povolenie zmeny v užívaní stavby**

k § 85 zákona č. 50/1976 Zb. ktorá nie je spojená so zmenou stavby ( § 21 vyhl. č. 453/2000 Z.z. , ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona )

Žiadateľ/Firma:...........................................................................................................................................

a manželka................................................. rodená ..................................................................................

adresa/sídlo ...........................................................................................................PSČ ...........................

**týmto navrhujeme zmenu v užívaní stavby**/ **resp. časti stavby**

(akej stavby, súp. číslo) ............................................................................................................................

...................................................................................................................................................................

bez stavebných úprav, postavenej na pozemku parcelné číslo KN ..........................................................

v katastrálnom území ............................................

**v rozsahu** - opis zmien v účele užívania...................................................................................................

...................................................................................................................................................................

...................................................................................................................................................................

**z pôvodného účelu** užívania stavby – jej časť.........................................................................................

podľa kolaudačného rozhodnutia stavby č. j. ....................................................zo dňa ............................

ktoré vydal : .............................................................................................................................................

**na novo navrhovaný účel** v užívaní stavby – jej časti : ..........................................................................

..................................................................................................................................................................

Rozsah nutných stavebných úprav, ktoré je potrebné vykonať, ale ktoré nie sú takého rozsahu, aby vyžadovali stavebné povolenie:.................................................................................................................

...................................................................................................................................................................

Vlastnícke práva k stavbe: **vlastník – nájomca**

Mená a adresy účastníkov konania, ktorých sa zmena užívania týka

1. ......................................................................................................................................................
2. ......................................................................................................................................................
3. ......................................................................................................................................................

.........................................................................

podpis žiadateľov ( pečiatka)

***Prílohy:***

1. Vyplnená žiadosť

2. Fotokópia kolaudačného rozhodnutia, alebo stavebného povolenia z ktorého je zrejmé, na aký účel

bola stavba povolená, alebo dokumentácia skutočného realizovania stavby, ak sa iné doklady

nezachovali

3. Dokumentáciu s vyznačením pôvodného a navrhovaného spôsobu užívania stavby alebo jej časti–

grafická časť (situačný výkres, pôdorysy....) a textová časť ( s popisom pôvodného stavu a účelu

užívania stavby a navrhovaného účelu užívania, s popisom úprav, ktoré je potrebné v súvislosti so

zmenou účelu užívania realizovať, popis tech. zariadení, ktoré v súvislosti so zmenou účelu

užívania budú vstavbe umiestnené...)

4. List vlastníctva (resp. doklad o inom práve k nehnuteľnosti). V prípade, že navrhovateľ nemá k

stavbe vlastnícke právo, ale iné právo ( Nájomná zmluva, Zmluva o prenájme nehnuteľnosti..) musí

byť predložený aj výslovný súhlas vlastníka stavby so zmenou účelu užívania

5. Kópia z katastrálnej mapy

6. Doklady o rokovaniach s dotknutými orgánmi štátnej správy a samosprávy- stanoviská, vyjadrenia,

rozhodnutia, posúdenia :

- stanovisko HaZZ v SNV

- stanovisko OÚ ŽP v SNV– št. vodnej správy, ochrany ovzdušia, odpadového hosp., ochrany prírody

- stanovisko OÚ pre CD a PK v SNV

- stanovisko Reg. úrad verejného zdravotníctva SNV

7. Doklady o rokovaniach s **účastníkmi konania**

8. Upozornenie - návrh na zmenu užívania stavby alebo jej časti musí byť v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou obce

9. Správny poplatok ,.............,-€ podľa zák. č. 145/95 v znení neskorších

predpisov (zaplatí sa pri podaní žiadosti v pokladni OcÚ Odorín, príp. prevodom na účet obce)

**Ku konaniu k zmene účelu užívania navrhovateľ pripraví :**

1. Doklady o výsledkoch predpísaných skúšok ( odborné prehliadky elektroinštalácie a el. prípojky; odborné prehliadky plyn. zariadení; odborné prehliadky bleskozvodu; atesty; certifikáty ; osvedčenia; doklady k technickým zariadeniam )

Pozn. rozsah náležitostí a dokladov je uvedený len orientačne, ich presný rozsah vyplynie zo špecifických podmienok

**Poučenie :**

**Podľa § 85, ods. 1, stavebného zákona** : „ stavbu možno užívať len na účel, určený v kolaudačnom rozhodnutí, prípadne v stavebnom povolení. Zmeny účelu užívania stavby, spočívajúce v zmene spôsobu užívania stavby, jej prevádzkového zariadenia, v zmene spôsobu a v podstatnom rozšírení výroby alebo činnosti, ktoré by mohli ohroziť život a zdravie ľudí alebo životné prostredie, vyžadujú rozhodnutie stavebného úradu o zmene v užívaní stavby; na konanie o zmene v užívaní stavby sa vzťahujú primerane ustanovenia , §76, až § 84 stavebného zákona.

**Podľa § 85, ods. 2 stavebného zákona** : Zmenu v užívaní stavby, ktorá je spojená so zmenou stavby, prerokuje stavebný úrad pri stavebnom konaní a po jej dokončení vykoná kolaudáciu stavby. Zmenu v užívaní stavby, ktorá je spojená so zmenou stavby, spočívajúcou v stavebných úpravách podľa § 55 ods. 2, písm. b), môže prerokovať stavebný úrad v spojenom konaní o zmene v užívaní stavby podľa ods. 1.

**Podľa § 85 ods. 3 stavebného zákona** : „ Zmeny účelu užívania stavby, ktoré spočívajú v zmenách podľa odseku 1 a 2 stavebný úrad nepovolí, ak sú v rozpore so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie„ Účastníci konania - § 14 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní :

**Podľa § 14 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní** : ods. (1) „ účastníkom konania je ten, o koho právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach sa má konať alebo koho práva, právom chránené záujmy alebo povinnosti môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté; účastníkom konania je aj ten, kto tvrdí, že môže byť rozhodnutím vo svojich právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach priamo dotknutý, a to až do času, kým sa preukáže opak„ Ods. (2) – účastníkom konania je aj ten, komu osobitný právny predpis také postavenie priznáva.