.................................................................................................................................................................................

Navrhovateľ –meno a priezvisko, adresa, PSČ

Kontakt na navrhovateľa: (tel. č.) ...........................................

V Odoríne dňa ................................

**OBEC ODORÍN**

Stavebný úrad

Odorín 266

053 22 Odorín

VEC: **Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby**

podľa § 35 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb.

Navrhovateľ:..............................................................................................................................................

adresa ...................................................................................................................PSČ ...........................

zastúpený splnomocneným zástupcom :...................................................................................................

Druh a stručný opis stavby, ktorej umiestnenie sa navrhuje

...................................................................................................................................................................

...................................................................................................................................................................

Miesto stavby (obec, ulica).....................................................Parcelné číslo KN.......................................

...............................................................................kat. územie ................................................................

Spôsob doterajšieho využitia pozemku- ov...............................................................................................

Vlastnícke práva k pozemkom: **vlastník – nájomca**

Projektovú dokumentáciu stavby vypracoval (meno, priezvisko resp. názov a sídlo)...............................

...................................................................................................................................................................

stručný popis a zdôvodnenie návrhu:........................................................................................................

...................................................................................................................................................................

...................................................................................................................................................................

...................................................................................................................................................................

charakteristika dotknutého územia : .........................................................................................................

......................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

spôsob doterajšieho využitia územia:........................................................................................................

...................................................................................................................................................................

účel stavby :...............................................................................................................................................

( nebytová stavba- napr. pre výrobu, skladovanie.. – stavba na bývanie- napr. trvalé, prechodné..) doba trvania stavby

.................................................................................................................................................................

( uviesť, či stavba bude trvalá, alebo dočasná – pri dočasnej aj dobu jej trvania – napr. na 30 rokov)

Zoznam účastníkov konania (mená, priezviská a adresy vlastníkov susedných nehnuteľností)

1. ............................................................................................................................................................
2. ............................................................................................................................................................
3. ............................................................................................................................................................
4. ............................................................................................................................................................

............................................................

podpis žiadateľa (pečiatka)

**P*rílohy:***

1. Vyplnená žiadosť
2. Situačný výkres súčasného stavu územia na základe kat. mapy zo zakreslením stavby, ktorej sa návrh týka a jej polohy, s vyznačením väzieb na okolie. **2x**
3. Dokumentácia k navrhovanému umiestneniu stavby na pozemku vrátane jej odstupov od hraníc susedných pozemkov a stavieb, v prípade potreby aj s výškovým vyznačením v mierke 1:500 **2x**
4. Architektonické a urbanistické začlenenie stavby do územia, jej vzhľad a výtvarné riešenie.
5. Údaje o prevádzke, príp o výrobe, vrátane základných tech. parametrov, navrhovaných technológií a zariadení.
6. Doklady, ktorými navrhovateľ preukáže, že je vlastníkom pozemkov alebo stavieb, alebo že má k pozemkom či stavbám iné právo, - list vlastníctva pre navrhovateľa – k pozemkom – k stavbám
7. Kópiu z katastrálnej (nie staršiu ako 3 mesiace)
8. Ďalšie doklady z ktorých musí byť dostatočne zrejmé:

* vplyv stavby, prevádzky alebo výroby na zdravie a životné prostredie a ich hodnotenie, vrátane návrhu opatrenia na odstránenie alebo minimalizáciu negatívnych účinkov.
* nároky stavby na vodné hospodárstvo, energiu, dopravu (v rátane parkovania), likvidáciu odpadov a predpoklady na napojenie stavby na existujúce tech. vybavenie územia.
* dotknuté ochranné pásma alebo chránené územia.
* ochrana stavby pred škodlivými vplyvmi a účinkami vrátane informácií o vhodnosti geologických a hydrogeologických pomerov v území.
* rozsah a usporiadanie staveniska
* zazelenanie nezastavaných plôch

1. Stanoviská, vyjadrenia, súhlasy dotknutých orgánov štátnej správy a obce
2. Správny poplatok..................,- € podľa zák. č. 145/95 v znení neskorších predpisov (zaplatí sa pri podaní žiadosti v pokladni OcÚ Odorín, príp. prevodom na účet obce).

**P o u č e n i e :** Podľa § 3, ods. 4 vyhl. č. 453/2000 Z.z.:„ K návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby sa podľa miesta, druhu, rozsahu a predpokladaných účinkov stavby prikladá dokumentácia pre územné rozhodnutie v 2 vyhotoveniach, z ktorej textovej a grafickej časti musia byť dostatočne zrejmé najmä :

1. údaje o s ú l a d e návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou, ak bola schválená
2. urbanistické začlenenie stavby do územia, ktorý pozemok alebo jeho časť má byť určený ako stavebný, navrhované umiestnenie stavby na pozemku s vyznačením jej odstupov od hraníc pozemkov a od sused. stavieb včítane výškového vyznačenia
3. architektonické riešenie stavby, jej hmotové členenie, vzhľad a pôdorysné usporiadanie
4. údaje o základnom stavebnotechnickom a konštrukčnom riešení stavby vo väzbe na základné požiadavky stavby
5. údaje o požiadavkách stavby na zásobovanie energiami a vodou, odvádzanie odpadových vôd, dopravné napojenie vrátane parkovania, zneškodňovanie odpadov a návrh napojenia stavby na dopravné vybavenie územia a jestvujúce siete a zariadenia technického vybavenia územia
6. údaje o prevádzke alebo o výrobe vrátane základných technických parametrov navrhovaných technológií a zariadení; údaje o druhoch, kategóriách a množstve odpadov, ktoré vzniknú pri prevádzke alebo výrobe a návrh spôsobu nakladania s nimi
7. údaje o vplyve stavby, prevádzky alebo výroby na životné prostredie, zdravie ľusí apožiarnu ochranu, vrátane návrhu opatrení na odstránenie alebo minimalizáciu negatívnych účinkov a návrh na zriadenie ochranného pásma
8. dotknuté ochranné pásma alebo chránené územia, dotknuté pamiatkové rezervácie alebo pamiatkové zóny
9. návrh ochrany stavby pred škodlivými vplyvmi a účinkami vrátane údajov o vhodnosti geologických, inžinierskogeologických a hydrogeologických požiadaviek na obmedzenie ožiarenia z radónu a ďalších prírodných rádionuklidov
10. údaje o požiadavkách na stavbu z hľadiska civilnej ochrany
11. úpravy nezastavaných plôch pozemku a plôch, ktoré budú zazelenané