

	VZN 5/2019 o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj	Číslo: 5/2019
	OBEC ODORÍN	Výtlačok číslo: 1
Návrh VZN 5/2019 vyvesený na úradnej tabuli a internetovej stránke obce Odorín		25.11.2019
Návrh VZN 5/2019 zvesený z úradnej tabule a internetovej stránke obce Odorín		12.12.2019
VZN 5/2019 schválené obecným zastupiteľstvom Uznesením č. 70		11.12.2019
Schválené VZN 5/2019 vyvesené na úradnej tabuli a internetovej stránke obce Odorín		16.12.2019
Schválené VZN 5/2019 zvesené z úradnej tabule a internetovej stránke obce Odorín		31.12.2019
VZN 5/2019 nadobúda účinnosť		01.01.2020

Obec Odorín na základe originálneho výkonu samosprávnej funkcie podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 2 a § 7 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 375/2016 Z.z. vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“):

**Všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2019
o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj**

**§ 1
Úvodné ustanovenia**

- (1) Obec Odorín (v ďalšom texte iba „obec“) na svojom území ustanovuje miestny poplatok za rozvoj (v ďalšom texte iba „poplatok“), a to v sadzbach a za podmienok, ako je určené v tomto VZN.
- (2) Účelom tohto VZN je určiť sadzbu poplatku pre stavby v členení:
 - a) stavby na bývanie,
 - b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
 - e) ostatné stavby.

Toto VZN sa týka stanovenia sadzby poplatku, ktorému podlieha pozemná stavba na území obce, ak na ňu bolo vydané právoplatné stavebné povolenie, bola ohlásená stavebnému úradu, bolo na ňu vydané rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred jej

dokončením alebo ktorá bola dodatočne povolená a zároveň nie je oslobodená od tohto poplatku.

§ 2

Poplatník a základ poplatku

- (1) Poplatníkom je na účely tohto VZN fyzická osoba, fyzická osoba podnikateľ alebo právnická osoba, ktorej bolo vydané ako stavebníkovi stavebné povolenie, rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby, ktorej bolo doručené oznámenie stavebného úradu k ohlásenej stavbe.
- (2) Základom poplatku je výmera nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby uvedená v m², pričom sa za podlahovú plochu nadzemnej časti stavby považuje súčet výmery všetkých miestností v nadzemných podlažiach stavby. Nadzemné podlažie stavby je pre účely tohto VZN každé podlažie, ktoré nemá úroveň podlahy alebo jej časť nižšie než 0,80 m pod najvyšším bodom priľahlého terénu v pásme širokom 5,00 m po obvode stavby.

§ 3

Sadzba poplatku

- (1) Obec ustanovuje sadzbu poplatku za každý aj začatý m².
- (2) a) stavby na bývanie vo výške 20 eur/ m²
 - b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu vo výške 10 eur/ m²
 - c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu vo výške 10 eur/ m²
 - d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou vo výške 10 eur/ m²
 - e) ostatné stavby vo výške 10 eur/ m²

§ 4

Výpočet poplatku a jeho platenie

- (1) Poplatok sa vypočíta ako súčin základu uvedeného v § 2 ods. 2 tohto VZN zníženého o 60 m², ak zákon neurčuje inak, a sadzby uvedenej v § 3 ods.1 tohto VZN. Výška poplatku sa zaokrúhľuje na euro centy smerom nadol.
- (2) Výšku poplatku určí obec vo svojom rozhodnutí, ktoré sa doručuje stavebníkovi. Vyrubený poplatok je stavebník povinný uhradiť do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bol poplatok určený a vyrubený.
- (3) Každý stavebník môže požiadať o určenie platenia poplatku v splátkach, pričom o vyhovení alebo nevyhovení takejto žiadosti rozhoduje obec.

§ 5

Výnos poplatku

Výnos z poplatku za rozvoj a jeho použitie v členení použitia výnosov realizovaných projektov bude zverejnené v príjmoch rozpočtu obce Odorín

Ing. Mária Goduľová v.r.
starostka obce