

OKRESNÝ ÚRAD SPIŠSKÁ NOVÁ VES

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Štefánikovo námestie č.5 , 052 01 Spišská Nová Ves

Číslo spisu

OU-SN-OSZP-2020/014243-015

Spišská Nová Ves

12. 11. 2020



Rozhodnutie

zo zisťovacieho konania strategického dokumentu "Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu obce Odorín"

Popis konania / Účastníci konania

Doručí sa

Obstarávateľ:

1. Obec Odorín, Odorín 266, 053 22 Odorín

Dotknuté orgány:

1. Okresný úrad Košice, Odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 041 26 Košice
2. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Komenského 52, 041 26 Košice
3. Okresný úrad Košice, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Komenského 52, 041 26 Košice
4. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
5. Úrad Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
6. Obvodný banský úrad Košice, Timonova 25, 041 57 Košice
7. Okresný úrad Spišská Nová Ves, Odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠVS, ŠSOO, ŠSOH, Štefánikovo námestie 5, 052 01 Spišská Nová Ves
8. Okresný úrad Spišská Nová Ves, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikovo námestie 5, 052 01 Spišská Nová Ves
9. Okresný úrad Spišská Nová Ves, Odbor krízového riadenia, Štefánikovo námestie 5, 052 01 Spišská Nová Ves
10. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Spišská Nová Ves, Brezová 30, 052 01 Spišská Nová Ves
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Mickiewiczova 6, 052 20 Spišská Nová Ves
12. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Komenského 39/a, 040 01 Košice
13. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
14. ŠOP SR, S-NP Slovenský raj, Štefánikovo námestie 9, 052 01 Spišská Nová Ves

Dotknutá obec:

1. Obec Odorín, Odorín 266, 053 22 Odorín
2. Obec Jamník, Jamník 101, 053 22 Jamník
3. Obec Danišovce, Danišovce 33, 053 22 Danišovce
4. Obec Markušovce, Michalská 51, 053 21 Markušovce
5. Obec Lieskovany, Lieskovany 50, 053 21 Lieskovany
6. Obec Harichovce, 1. mája 25, 053 01 Harichovce
7. Obec Matejovce nad Hornádom, Matejovce n/Hornádom 97, 053 21 Matejovce n/Hornádom
8. Mesto Spišská Nová Ves, Radničné námestie 7, 052 70 Spišská Nová Ves

Výrok

Okresný úrad Spišská Nová Ves, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný správny orgán podľa § 2 ods. 3, § 3 ods. 1 a § 4 ods. 1 zákona NR SR č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 5 ods. 1 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v zmysle § 56 písm. b) zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu obce Odorín“, ktoré predložil obstarávateľ Obec Odorín, Odorín 266, 053 22 Odorín, IČO: 00329428, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu obce Odorín“

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Hlavným cieľom riešenia ZaD č. 2 územného plánu obce Odorín je zmena funkčného využitia a priestorového usporiadania územia vo vymedzených 11 lokalitách v zastavanom území obce a na jeho okraji.

Navrhované sú nasledovné zmeny a doplnky:

1. Zaradenie časti z výhľadovej lokality pre zástavbu rodinných domov do návrhu a podanie návrhu na doplnenie dopravného systému o zaokrúhľovanie ulíc.
2. Zrušenie plochy navrhovaného cintorína.
3. Zmena časti navrhovaných bytových domov v centre obce na plochu športu – ihrisko s polyfunkčným využitím.
4. Zmena plochy OV v centre obce na plochy rodinnej zástavby (p. č. 220, 221).
5. Zmena plochy zástavby rodinných domov v centre obce na plochy občianskej vybavenosti (p. č. 15-22).
6. Návrh ďalšieho bytového domu a garáží v danej lokalite (p. č. 409/5, 409/1).
7. Riešenie podmienok navrhovanej zástavby vo východnej časti obce južne od cesty II/536 zohľadnením už vydaných rozhodnutí v danej lokalite.
8. Doplnenie dopravnej kostry pri Kúrii o prístup k objektom na p. č. 161-163, 167.
9. Doplnenie a riešenie technickej infraštruktúry o nové navrhované trasy vetiev kanalizácie, vodovodu (pozdĺž toku Odorica severne cesty II/536, vo východnej časti obce za jestvujúcou zástavbou) tak, aby sa dosiahli podmienky pre zásobovanie obyvateľstva médiami i pri etapovitej výstavbe infraštruktúry.
10. Doplnenie plochy OV pri škole o ďalšie objekty (telocvičňu).
11. Zmena OP cintorína podľa VZN, prípadne úprava návrhu využitia plôch v ich okolí.

Pri schvaľovaní strategického dokumentu podľa osobitných predpisov zohľadniť požiadavky uvedené v závere rozhodnutia, ktoré vyplynuli zo stanovísk dotknutých orgánov k oznámeniu o strategickom dokumente.

Odôvodnenie

Obstarávateľ, Obec Odorín, Odorín 266, 053 22 Odorín, IČO: 00329428, predložil Okresnému úradu Spišská Nová Ves, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Spišská Nová Ves“) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) dňa 02. 10. 2020 oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu obce Odorín“.

Uvedený strategický dokument podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré OÚ Spišská Nová Ves vykonal podľa § 7 zákona. Plánovaný strategický dokument je pripravovaný pre oblasť územného plánovania resp. využívania územia uvedený v § 4 ods. 2 zákona.

Spracovateľom dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu obce Odorín“ je Ing. arch. Ján Pastiran, Ing. arch. Lukáš Mihalko, ARLAND, s.r.o., Letná 49, 052 01 Spišská Nová Ves.

Hlavným cieľom riešenia ZaD č. 2 je zmena priestorového usporiadania a funkčného využívania územia vo vymedzených 11 lokalitách, ktoré nemajú zásadný vplyv na stav životného prostredia.

Výstupom bude územnoplánovacia dokumentácia obce – záväzná a smerné časti ZaD č. 2 územného plánu obce Odorín.

Nadradenou dokumentáciou je Územný plán veľkého územného celku Košického kraja a jeho Zmeny a doplnky, schválené Zastupiteľstvom KSK v roku 2017.

V rámci zisťovacieho konania OÚ Spišská Nová Ves zaslal oznámenie podľa 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu, dotknutej obci a zároveň zverejnil na webovom sídle MŽP SR <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/zmeny-doplunky-c-2-uzemneho-planu-obce-odorin> spolu s oznámením miesta a čas konania konzultácie podľa zákona. Konzultácie podľa § 63 zákona bolo možné vykonať počas celého procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu na základe vopred dohodnutého termínu na adrese Okresného úradu Spišská Nová Ves, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikovo námestie 5, 052 01 Spišská Nová Ves.

V súlade s § 6 ods. 1 zákona obstarávateľ informoval verejnosť o oznámení strategického dokumentu a to zverejnením oznámenia na webovej stránke obce www.obecodorin.sk na úradnej tabuli v dobe od 09. 10. 2020 do 26. 10. 2020. Obec Odorín listom č. 1202/2020 zo dňa 29. 10. 2020 oznámila okresnému úradu, že po dobu zverejnenia oznámenia o strategickom dokumente neboli doručené žiadne pripomienky zo strany verejnosti.

V zákonom stanovenom termíne a do doby vydania rozhodnutia doručili na OÚ Spišská Nová Ves svoje písomné stanoviská podľa § 6 ods. 6 zákona k oznámeniu o strategickom dokumente tieto dotknuté subjekty, ich stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení:

Okresný úrad Spišská Nová Ves, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako dotknutý orgán vydal stanoviská za jednotlivé zložky životného prostredia, nasledovne:

Úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, stanovisko č. OU-SN-OSZP-2020/011133-2 zo dňa 12.10.2020

Z hľadiska záujmov ochrany ovzdušia k návrhu strategického dokumentu nemá žiadne pripomienky a nepožaduje ho posudzovať podľa zákona. Konštatuje, že navrhovanými zmenami v jednotlivých lokalitách nedôjde k zhoršeniu stavu a kvality ovzdušia.

Úsek štátnej vodnej správy, vyjadrenie č. OU-SN-OSZP-2020/014475-2 zo dňa 21.10.2020

Z hľadiska ochrany vodných pomerov v zmysle § 28 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov uvádza:

- lokalita 3, lokalita 4 a časť lokality 5 sa nachádza v blízkosti vodného toku Odorica
- pre vodný tok neboli vypracované mapy povodňového ohrozenia a mapy povodňového rizika
- k možnosti výstavby je preto potrebné stanovisko správcu toku SVP š. p., OZ Košice
- v inundačnom území je zakázané umiestňovať bytové budovy, nebytové budovy a iné stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré by mohla voda počas povodne poškodiť alebo odplaviť
- stavby umiestňovať vo vzdialenosti minimálne 5 m od brehovej čiary drobného vodného toku
- dodržať ochranné pásmo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie
- splaškové vody z rodinných domov vyústiť do verejnej splaškovej kanalizácie resp. do nepriepustných žump do času vybudovania verejnej kanalizácie
- dažďové vody zdržať v čo najväčšej možnej miere v území, na ktorom zrážky spadli.

Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky, Správa Národného parku Slovenský raj č. NPSR/440-002/2020-Zoo2 zo dňa 13.10.2020

Zámery uvedené v ZaD nemajú priamy vplyv na záujmy ochrany prírody a krajiny. Sú v území s 1. stupňom ochrany, mimo chránených území európskeho a národného významu, nedotýkajú sa plôch s biotopmi európskeho alebo národného významu ani plôch s výskytom drevín.

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, záväzná stanovisko č. OU-KE-OSZP1-2020/045545 zo dňa 09.10.2020
Z hľadiska ochrany prírody a krajiny nemá k predloženému oznámeniu pripomienky.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Spišskej Novej Vsi, stanovisko č. ORHZ-SN2-2020/000448-004 zo dňa 22.10.2020

Z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Obvodný banský úrad v Košiciach, stanovisko č. 1082-2538/2020 zo dňa 23.10.2020

K strategickému dokumentu nemá pripomienky a námietky. V záujmovom území, ktoré je predmetom návrhu zmien územného plánu, nie je v súčasnosti určené chránené územie, dobývací priestor alebo chránené ložiskové územie. V záujmovom území sa nenachádzajú objekty a záujmy chránené podľa banského zákona. Zároveň zastáva názor, že strategický dokument nie je potrebné posudzovať.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Spišskej Novej Vsi, stanovisko č. HŽP-7747/2294/2020-9710/2020 zo dňa 22.10.2020

Oznámenie o strategickom dokumente nie je v rozpore s požiadavkami na ochranu, podporu a rozvoj verejného zdravia podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V strategickom dokumente žiada akceptovať tieto požiadavky:

- zabezpečiť objektivizáciu radónového rizika stavebných pozemkov pri výstavbe nebytových budov (okres Spišská Nová Ves sa nachádza v strednom a vysokom

radónovom riziku) podľa zákona č. 87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov

- riešiť dopravu tak, aby dopravným hlukom bol znehodnotený minimálny rozsah obytného územia a navrhovať všetky opatrenia na znižovanie dopravného hluku

(znižovanie rýchlosti, plynulosť dopravy, stavebné spomaľujúce prvky, stavebné úpravy križovatiek, výsadba zelene...)

- riešiť výstavbu nových objektov, zariadení, areálov a rekonštrukciu starých tak, aby ich prevádzkou nebola zhoršená kvalita životného prostredia a zdravia obyvateľov

obce a kvalita bývania.

Obec Harichovce, ako dotknutá obec listom zo dňa 29. 10. 2020 informovala o zverejnení oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 2/2020 územného plánu obce Odorín“ dňa 8. 10. 2020 a zvesení dňa 22. 10. 2020.

V zákonom stanovenom termíne, ani v dobe do vydania tohto rozhodnutia, neboli príslušnému orgánu doručené k predmetnému oznámeniu o strategickom dokumente žiadne ďalšie stanoviská dotknutých orgánov a dotknutej obce.

Dotknutá verejnosť v stanovenej lehote nevyužila konzultácie podľa § 63 zákona ani nepredložila OÚ Spišská Nová Ves žiadne písomné stanovisko k zverejnenému oznámeniu o strategickom dokumente.

Vyjadrenie príslušného orgánu:

Zo stanovísk dotknutých orgánov k strategickému dokumentu nevyplýval predpoklad očakávaných vplyvov strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu obce Odorín“ na životné prostredie takého významu, aby vzniesli požiadavku na posudzovanie strategického dokumentu.

Pripomienky, ktoré vyplynuli v rámci zisťovacieho konania zo stanovísk k oznámeniu sú zahrnuté v závere tohto rozhodnutia, ktoré je potrebné zohľadniť v ďalšom procese konania o schválení strategického dokumentu podľa osobitných predpisov.

Záver:

OÚ Spišská Nová Ves v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovaný strategický dokument z hľadiska povahy a rozsahu, miesta vykonávania strategického dokumentu, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územnoplánovacou dokumentáciou VÚC Košického kraja.

OÚ Spišská Nová Ves pri rozhodovaní prihliadal na kladné stanoviská doručené k oznámeniu o strategickom dokumente od dotknutých subjektov.

V rámci zisťovacieho konania neboli identifikované negatívne vplyvy na životné prostredie, ani negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva. Navrhovaná zmena priestorového usporiadania a funkčného využívania územia predstavuje vznik nových plôch, záber poľnohospodárskej pôdy, nároky na novú infraštruktúru, a nárast frekvencie

dopravy v riešených lokalitách, v území s 1. stupňom ochrany, mimo chránených území európskeho a národného významu, nie takého charakteru, ktoré by boli dôvodom na posudzovanie strategického dokumentu.

Z doručených stanovísk vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanému strategickému dokumentu, ktoré musí obstarávateľ primerane zohľadniť v procese schvaľovania navrhovaného strategického dokumentu podľa osobitných predpisov a to:

1. Rešpektovať nadradenú dokumentáciu Územný plán veľkého územného celku Košického kraja ÚPN VUC a jeho Zmeny a doplnky schválené Zastupiteľstvom KSK v roku 2017.
2. Zabezpečiť objektivizáciu radónového rizika stavebných pozemkov pri výstavbe nebytových budov podľa zákona č. 87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
3. K výstavbe (lokalita č. 3, 4 a časť lokality č. 5) v blízkosti vodného toku Odorica, pre ktorý nie sú vypracované mapy povodňového ohrozenia a mapy povodňového rizika sa vyžaduje stanovisko správcu SVP š. p., OZ Košice.
4. Stavby umiestňovať vo vzdialenosti minimálne 5 m od brehovej čiary drobného vodného toku.
5. Dodržať ochranné pásmo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie podľa § 19 zákona NR SR č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii sieťových odvetví.

OÚ Spišská Nová Ves na základe uvedených skutočností a informácií obsiahnutých v oznámení o strategickom dokumente, s prihliadnutím na stanoviská zainteresovaných subjektov rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Pri vydávaní rozhodnutia sa použili aj kritéria pre rozhodovanie podľa prílohy č. 3 zákona / transpozícia príloh č. III Smernice 2011/92/EC o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie/.

Upozornenie:

Podľa § 7 ods. 7 zákona č. 24/2006 Z. z. dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Miloslav Polomský
vedúci

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10266

Doručuje sa

Obec Odorín (OVM), Odorín 266, 053 22 Odorín, Slovenská republika
Obec Jamník, okres Spišská Nová Ves, Jamník 101, 053 22 Jamník, Slovenská republika
Obec Danišovce, Danišovce 33, 053 22 Danišovce, Slovenská republika
Obec Markušovce, Michalská 51, 053 21 Markušovce, Slovenská republika
Obec Lieskovany, Lieskovany 50, 053 21 Lieskovany, Slovenská republika
Obec Harichovce, 1.mája 25, 053 01 Harichovce, Slovenská republika
Obec Matejovce nad Hornádom, Matejovce nad Hornádom 97, 053 21 Matejovce nad Hornádom, Slovenská republika
Mesto Spišská Nová Ves, Radničné námestie 7, 052 70 Spišská Nová Ves, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná , 040 01 Košice, Slovenská republika
Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, Slovenská republika
Obvodný banský úrad v Košiciach, Timonova 23, 041 57 Košice, Slovenská republika

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Spišská Nová Ves, A. Mickiewicza 1730/6, 052 20 Spišská Nová Ves,
Slovenská republika
Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Námestie L. Štúra , 812 35 Bratislava, Slovenská
republika
Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky (OVM), Tajovského 14440, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská
republika