.....................................................................................................................................................................................

Žiadateľ –meno a priezvisko, adresa, PSČ

Kontakt na navrhovateľa:........................................

V Odoríne dňa ................................

 **OBEC ODORÍN**

 **Stavebný úrad**

 Odorín 266

 053 22 Odorín

VEC: **Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia – predčasné užívanie časti stavby aj pred odovzdaním a prevzatím všetkých dodávok stavby - § 83 SZ**

 - fyzické osoby podnikajúce podľa osobitných predpisov a právnické osoby ( § 17 vyhl. č. 453/2000 Z.z. , ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona)

Navrhovateľ...............................................................................................................................................

Sídlo/adresa ..........................................................................................................PSČ ...........................

Zastúpený splnomocneným zástupcom....................................................................................................

...................................................................................................................................................................

(meno, priezvisko, adresa splnomoc. zástupcu – názov a sídlo zástup. firmy )

**týmto navrhuje, aby bolo v rámci kolaudačného konania vydané rozhodnutie o predčasnom užívaní časti stavby aj pred odovzdaním a prevzatím všetkých dodávok stavby**

(označenie a miesto stavby podľa st. povolenia).......................................................................................

...................................................................................................................................................................

v rozsahu: - stavebných objektov stavby (uviesť stav. objekty stavby podľa stav. povolenia):

...................................................................................................................................................................

...................................................................................................................................................................

...................................................................................................................................................................

pričom predmetom konania nebudú nasl. stavebné objekty stavby a prevádzkové súbory stavby:

...................................................................................................................................................................

...................................................................................................................................................................

ktorá bola povolená rozhodnutím (ktorého úradu, pod číslom, s dátumom vydania)

...................................................................................................................................................................

na parcele č. KN.................................................v k. ú. ............................................................................

Uvedené stavebné objekty stavby budú ukončené do:.............................................................................

Navrhované opatrenia na zamedzenie pohybu nepovolaných osôb v časti stavby, na ktorej bude prebiehať dostavba zostávajúcich stavebných objektov stavby................................................................

...................................................................................................................................................................

Účel stavby :..............................................................................................................................................

Odborný dozor na stavbe vykonával:........................................................................................................

Stavba bola realizovaná dodávateľsky: ....................................................................................................

Opis a odôvodnenie **nepodstatných** zmien od územného rozhodnutia a stavebného povolenia oproti pôvodnej PD stavby :

- zmeny oproti územnému rozhodnutiu a ich zdôvodnenie :

...................................................................................................................................................................

...................................................................................................................................................................

...................................................................................................................................................................

...................................................................................................................................................................

- zmeny oproti stavebnému povoleniu a ich zdôvodnenie :

...................................................................................................................................................................

...................................................................................................................................................................

...................................................................................................................................................................

...................................................................................................................................................................

...................................................................................................................................................................

.................................................................

 podpis navrhovateľa (pečiatka)

**Prílohy:**

1. Vyplnená žiadosť

2. Kópia územného rozhodnutia, kópia stavebného povolenia, kópia rozhodnutia o predĺžení lehoty

 výstavby kópia rozhodnutia zmeny stavby pred jej dokončením

3. Projektová dokumentácia stavby overená v stavebnom konaní- (navrhovateľ predkladá na

 miestnom šetrení)

4. Podrobný popis a zdôvodnenie uskutočnenie odchýlok od stav. povolenia

5. Výkresy skutočného prevedenia stavby 2x - časť architektúra (výkres situácie+ pôdorysy+

 pohľady)

6. Porealizačný geometrický plán (ten sa nedoloží, ak išlo o zmenu dokončenej stavby, pri ktorej

 nedošlo k zmene pôdorysných rozmerov stavby – napr. pri nadstavbe jestvujúcej stavby)

7. Protokol o odovzdaní a prevzatí stavby ak bola realizovaná dodávateľsky

8. Doklad o vytýčení stavby

9. Doklady o výsledkoch predpísaných skúšok

a) osvedčenie o stave komínov

b) správa o revízii elektrického zariadenia

c) osvedčenie o odbornom technickom preskúšaní domového plynovodu vodoinštalácie, kanalizácie,

 inštalácie UK, hromozvodu

d) prehlásenie st. dozoru o nepriepustnosti žumpy

10. Energetický certifikát stavby

11. Doklad o likvidácii odpadu

12.Rozhodnutia, súhlasy, posúdenia a stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy ( napr. súhlas na

 uvedenie malého zdroja znečisťovania do prevádzky)

13.Správny poplatok..............,- € podľa zák. č. 145/95 v znení neskorších predpisov

 (zaplatí sa pri podaní žiadosti v pokladni OcÚ Odorín, príp prevodom na účet obce)

**Pozn:** rozsah náležitostí a dokladov je uvedený len orientačne, ich presný rozsah vyplynie zo špecifických podmienok stavby .

 Ak v priebehu výstavby došlo k nepodstatnej zmene oproti dokumentácii, overenej stavebným úradom a stavebný úrad spojí kolaudačné konanie s konaním o povolení týchto nepodstatných zmien, účastníkom takéhoto kolaudačného konania sú aj tí, ktorých by sa nepodstatná zmena mohla dotýkať. Účastníkom kolaudačného konania sú aj tí, ktorí majú vlastnícke práva k nehnuteľnostiam, na ktorých sa stavba nachádza (napr. vlastníci pozemkov, cez ktoré sú vedené IS; prenajímateľ pozemku, na ktorom sa stavba realizovala)