.................................................................................................................................................................................

Žiadateľ –meno a priezvisko, adresa, PSČ

Kontakt na stavebníka: (tel. č.) ..............................................

V Odoríne dňa ................................

**OBEC ODORÍN**

**Stavebný úrad**

Odorín 266

053 22 Odorín

VEC: **Žiadosť o vydanie povolenia terénnych úprav**

- § 71 a § 72 SZ (§ 12 vyhlášky. č. 453/00Z.z.)

Stavebník:..................................................................................................................................................

adresa ...................................................................................................................PSČ ...........................

Zastúpený splnomocneným zástupcom :..................................................................................................

**Žiada o vydanie povolenia terénnych úprav** (nehodiace sa škrtnúť) :

- ktorými sa podstatne mení vzhľad prostredia alebo odtokové pomery (popis):

...................................................................................................................................................................

...................................................................................................................................................................

...................................................................................................................................................................

...................................................................................................................................................................

...................................................................................................................................................................

- ťažobné alebo im podobné alebo s nimi súvisiace práce (popis):

...................................................................................................................................................................

...................................................................................................................................................................

...................................................................................................................................................................

...................................................................................................................................................................

Parcelné číslo pozemku KN C.......................................................................................................

kat. územie ................................................................ druh pozemku ......................................................

Vlastnícke práva k stavebným pozemkom: **vlastník – nájomca**

Územné rozhodnutie vydal........................................................................................................................

dňa .....................................................................pod č. ............................................................................

Časový priebeh vykonávania terénnych úprav :........................................................................................

...................................................................................................................................................................

Projektovú dokumentáciu stavby vypracoval (meno, priezvisko resp. názov a sídlo)...............................

...................................................................................................................................................................

Zoznam účastníkov konania (mená, priezviská a adresy vlastníkov susedných nehnuteľností)

1. ............................................................................................................................................................
2. ............................................................................................................................................................
3. ............................................................................................................................................................
4. ............................................................................................................................................................
5. ............................................................................................................................................................

............................................................

podpis žiadateľa (pečiatka)

***Prílohy:***

1. Vyplnená žiadosť
2. List vlastníctva (resp. doklad o inom právnom vzťahu k pozemku – zmluva o budúcej kúpnej zmluve, nájomná zmluva)
3. Dokumentáciu terénnych úprav, vypracovanú oprávnenou osobou **3x**
4. Kópia z katastrálnej mapy
5. Územné rozhodnutie stavby a dokladovanie splnenia podmienok územného rozhodnutia ak bolo vydané
6. Doklady o rokovaniach s účastníkmi stavebného konania ak sa konali pred podaním žiadosti
7. Stanoviská, vyjadrenia, súhlasy dotknutých orgánov štátnej správy a obce
8. Správny poplatok..................,- € podľa zák. č. 145/95 v znení neskorších predpisov (zaplatí sa pri podaní žiadosti v pokladni OcÚ Odorín, príp. prevodom na účet obce).

**P o u č e n i e :**

**Podľa § 71 SZ**: „Povolenie stavebného úradu vyžadujú, pokiaľ na to nie sú príslušné podľa osobitných predpisov iné orgány a) terénne úpravy, ktorými sa podstatne mení vzhľad prostredia alebo odtokové pomery; b) ťažobné a im podobné alebo s nimi súvisiace práce.“

**Podľa § 71, ods. 2 SZ**: „Na terénne úpravy a práve uvedené v odseku 1, písm. a) a b) SZ sa povolenie nevydáva, ak stavebný úrad v územnom konaní od jeho vydania upustil.“

**Podľa § 72, ods. 1 SZ**: „Podať žiadosť o povolenie terénnych, ťažobných a im podobných alebo s nimi súvisiacich prác je oprávnený vlastník pozemku alebo ten, kto má iné oprávnenie užívať pozemok na požadovaný účel.“

**Podľa § 73 SZ**: „Na konanie o povolení terénnych úprav, ťažobných a im podobných alebo s nimi súvisiacich prác, informačných, reklamných a propagačných zariadení sa primerane vzťahujú ustanovenia oddielu 4 SZ.“.

**Podľa § 13, ods. 1, vyhlášky č. 453/2000 Z. z**.: „Dokumentácia terénnych úprav obsahuje:

a) údaje o splnení podmienok územného rozhodnutia o využití územia alebo iných rozhodnutí nevyhnutných na povolenie terénnych úprav, údaje o predpokladaných účinkoch terénnych úprav na okolie, technický opis postupu a spôsobu prác, údaje o násypných hodnotách, o mieste a spôsobe uloženia vyťažených hmôt, o spôsobe ich zhutňovania a povrchovej úprave;

b) situačný výkres podľa katastrálnej mapy, zobrazujúci súčasný stav územia, na ktorom sa majú terénne úpravy vykonať, s vyznačením pozemkov, na ktorých sa prejavia dôsledky terénnych úprav, vrátane vyznačenia existujúcich stavieb a podzemných vedení technického vybavenia, ochranných pásiem a chránených území; podľa povahy a rozsahu terénnych úprav sa pripoja aj charakteristické rezy objasňujúce ich výškové usporiadanie

c) vytyčovacie výkresy; ak ide o technicky jednoduché terénne úpravy, postačia geometrické parametre určujúce v situačnom výkrese ich polohové a výškové usporiadanie;

**Podľa § 13 vyhl. č. 453/2000 Z.z**.: „Pri technicky jednoduchých terén. úpravách, ktorých dôsledky sa nemôžu nepriaznivo prejaviť na nehnuteľnostiach alebo iným spôsobom, stavebný úrad môže ako dokumentáciu prijať iba stručný opis postupu a spôsobu prác a situačný výkres.“