

**ZMENY A DOPLNKY Č. 1/2012
ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE**

O D O R Í N

**TEXTOVÁ A TABUĽKOVÁ INTERPRETÁCIA
VYHODNOTENIA ZÁBEROV
POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY**

APRÍL 2013

ÚVOD

Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy je samostatnou prílohou k Zmenám a doplnkom č. 1/2012 územného plánu obce Odorín, ktorej hlavným riešiteľom je Ing. arch. Ján Pastiran – ARLAND, s. r. o., Letná 49, Spišská Nová Ves.

Vyhodnotenie je spracované v zmysle zák. NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zák. č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy), podľa § 13 a 14, v súlade s § 12 citovaného zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. Zároveň bola zohľadnená vyhl. MP SR č. 508/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia cit. zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

Použité podklady pri spracovaní vyhodnotenia poľnohospodárskej pôdy:

- Zákon NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zák. č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov,
- Nariadenie vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy,
- Vyhláška Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR č. 508/2004 Z. z., ktorou sa vykonáva § 27 zák. č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, v znení neskorších predpisov,
- Mapy bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) M 1:5000,
- Mapa M 1:2000 kat. územia Jamník s vyznačením hraníc zastavaného územia k 1.1.1990

A. ZDÔVODNENIE URBANISTICKÉHO RIEŠENIA

Hlavným cieľom riešenia Zmien a doplnkov č. 1/2013 územného plánu obce Odorín je potreba získať komplexný a aktuálny nástroj na riadenie a koordináciu územno-plánovacej činnosti v obci. Nové rozvojové impulzy pre potreby bývania, vyplývajúce jednak z potrieb domáceho obyvateľstva, ale aj záujemcov zo širšieho okolia, podmienili rast požiadaviek na výstavbu rodinných domov, skvalitnenie občianskej vybavenosti atď.

B. CHARAKTERISTIKA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PODY

Obec Odorín leží v južnej časti Hornádskej kotliny, severovýchodne od okresného sídla, od ktorého je vzdialené asi 7 km. Riešené územie sa vyznačuje nedostatočným zastúpením ekostabilizačných prvkov, kde lesy tvoria len 7 % výmery pôdy. Spôsob užívania poľnohospodárskej pôdy je primeraný prírodným podmienkam tejto časti.

V katastrálnom území obce Odorín poľnohospodársku pôdu obhospodaruje Poľnohospodárske družstvo „Rozkvet“ Odorín, a to na výmere cca 767 ha poľnohospodárskej pôdy, z toho 615 ha ornej pôdy a 152 ha trvalých trávnych porastov.

V časti katastrálneho územia Odorín boli realizované hydromelioračné opatrenia (odvodnenie).

Podľa Prílohy č. 2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy, najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy v kat. území Odorín podľa kódu BPEJ sú: 0702005, 0706005, 0711002, 0711005, 0712003, 0869206, 0869212 a 0869312.

C. VYHODNOTENIE ZÁBEROV PÔDY A STRUČNÝ POPIS VYHODNOCOVANÝCH LOKALÍT

Zmeny a doplnky č. 1/2013 Územného plánu obce Odorín riešia lokality navrhované pre výstavbu rodinných domov, prístupových komunikácií, polyfunkcie, občianskej vybavenosti, priemyslu, ako aj verejnej zelene.

I. DOPLNKY:

Lokalita záberu A28

Navrhovaná pre pozemky na IBV. Zaberá 0,1250 ha nepoľnohospodárskej pôdy. Nachádza sa v zastavanom území obce so stavom k 1.1.1990.

Lokalita záberu A29

Navrhovaná pre pozemky na IBV. Zaberá 0,7597 ha poľnohospodárskej pôdy - druh pozemku orná pôda. Nachádza sa mimo zastavaného územia obce so stavom k 1.1.1990.

BPEJ 0869202 – 6. skupina BPEJ podľa prílohy č. 9 Vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR č. 508/2004 Z. z., ktorou sa vykonáva § 27 zák. č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, v znení neskorších predpisov (ďalej len vyhlášky)

Podľa prílohy č. 2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy (ďalej len nariadenia) sa jedná o najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v kat. území Odorín

Lokalita záberu A30

Navrhovaná pre pozemky na IBV. Zaberá 0,8316 ha poľnohospodárskej pôdy - druh pozemku orná pôda. Nachádza sa mimo zastavaného územia obce so stavom k 1.1.1990.

BPEJ 0869202 – 6. skupina BPEJ podľa prílohy č. 9 vyhlášky

Podľa prílohy č. 2 nariadenia sa jedná o najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v kat. území Odorín - odvod 2,00 €/1 m² záberu PP.

Lokalita záberu A31

Navrhovaná pre pozemky na IBV. Zaberá 0,5912 ha poľnohospodárskej pôdy - druh pozemku orná pôda. Nachádza sa mimo zastavaného územia obce so stavom k 1.1.1990.

BPEJ 0869202 – 6. skupina BPEJ podľa prílohy č. 9 vyhlášky

Podľa prílohy č. 2 nariadenia sa jedná o najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v kat. území Odorín - odvod 2,00 €/1 m² záberu PP.

Lokalita záberu A32

Navrhovaná pre pozemky na IBV. Zaberá 0,7371 ha poľnohospodárskej pôdy - druh pozemku orná pôda. Nachádza sa mimo zastavaného územia obce so stavom k 1.1.1990.

BPEJ 0869202 – 6. skupina BPEJ podľa prílohy č. 9 vyhlášky

Podľa prílohy č. 2 nariadenia sa jedná o najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v kat. území Odorín - odvod 2,00 €/1 m² záberu PP.

Lokalita záberu A33

Navrhovaná pre pozemky na IBV. Zaberá 0,0635 ha, z toho poľnohospodárskej pôdy o výmere 0,0489 ha - druh pozemku záhrada. Nachádza sa v zastavanom území obce so stavom k 1.1.1990.

BPEJ 0870233 – 8. skupina BPEJ podľa prílohy č. 9 vyhlášky

Lokalita záberu A34

Navrhovaná pre pozemky na IBV. Zaberá 0,0678 ha poľnohospodárskej pôdy - druh pozemku záhrada. Nachádza sa v zastavanom území obce so stavom k 1.1.1990.

BPEJ 0870233 – 8. skupina BPEJ podľa prílohy č. 9 vyhlášky

Lokalita záberu A35

Navrhovaná pre pozemky na IBV. Zaberá 0,0803 ha poľnohospodárskej pôdy - druh pozemku záhrada. Nachádza sa v zastavanom území obce so stavom k 1.1.1990.

BPEJ 0870233 – 8. skupina BPEJ podľa Prílohy č. 3 zák. č. 220/2004 Z. z.

Lokalita záberu A36

Navrhovaná pre pozemky na IBV. Zaberá 0,0924 ha poľnohospodárskej pôdy - druh pozemku záhrada a orná pôda. Nachádza sa v zastavanom území obce so stavom k 1.1.1990.

BPEJ 0870233 – 8. skupina BPEJ podľa prílohy č. 9 vyhlášky

Lokalita záberu A37

Navrhovaná pre pozemky na IBV. Zaberá 1,0733 ha poľnohospodárskej pôdy - druh pozemku orná pôda. Nachádza sa mimo zastavaného územia obce so stavom k 1.1.1990.
BPEJ 0870233 – 8. skupina BPEJ podľa prílohy č. 9 vyhlášky

Lokalita záberu A38

Navrhovaná pre pozemky na IBV. Zaberá 0,5106 ha poľnohospodárskej pôdy. Nachádza sa v zastavanom území obce so stavom k 1.1.1990.
BPEJ 0870233 – 8. skupina BPEJ podľa prílohy č. 9 vyhlášky

Lokalita záberu ZM1

Plocha pre zmiešané funkcie (polyfunkcia). Zaberá 0,1479 ha nepoľnohospodárskej pôdy. Nachádza sa v zastavanom území obce so stavom k 1.1.1990.

Lokalita záberu ZM2

Plocha navrhovaná pre zmiešané funkcie (polyfunkcia). Zaberá 0,2087 ha, z toho poľnohospodárskej pôdy o výmere 0,0682 ha - druh pozemku záhrada. Nachádza sa v zastavanom území obce so stavom k 1.1.1990.
BPEJ 0712003 – 5. skupina BPEJ podľa prílohy č. 9 vyhlášky
Podľa prílohy č. 2 nariadenia sa jedná o najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v kat. území Odorín - odvod 4,00 €/1 m² záberu PP.

Lokalita záberu ZM3

Plocha navrhovaná pre zmiešané funkcie (polyfunkcia). Zaberá 0,0686 ha nepoľnohospodárskej pôdy. Nachádza sa v zastavanom území obce so stavom k 1.1.1990.

Lokalita záberu E9

Komunikačná sieť. Zaberá 0,6495 ha poľnohospodárskej pôdy - druh pozemku orná pôda. Nachádza sa mimo zastavaného územia obce so stavom k 1.1.1990.
BPEJ 0869202 – 6. skupina BPEJ podľa prílohy č. 9 vyhlášky
Podľa prílohy č. 2 nariadenia sa jedná o najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v kat. území Odorín - odvod 2,00 €/1 m² záberu PP.

Lokalita záberu E10

Komunikačná sieť. Zaberá 0,0977 ha, z toho poľnohospodárskej pôdy o výmere 0,0103 ha - druh pozemku záhrada. Nachádza sa v zastavanom území obce so stavom k 1.1.1990.
BPEJ 0870233 – 8. skupina BPEJ podľa prílohy č. 9 vyhlášky

Lokalita záberu E11

Komunikačná sieť. Zaberá 0,0779 ha poľnohospodárskej pôdy - druh pozemku záhrada. Nachádza sa v zastavanom území obce so stavom k 1.1.1990.
BPEJ 0890263 – 8. skupina BPEJ podľa prílohy č. 9 vyhlášky

Lokalita záberu F2 - kompostovisko

Plochy navrhované pre podnikateľské zámery (priemysel, poľnohospodárstvo, technická infraštruktúra). Zaberá 0,5650 ha poľnohospodárskej pôdy - druh pozemku TTP. Nachádza sa mimo zastavaného územia obce so stavom k 1.1.1990.

BPEJ 0869402 – 7. skupina BPEJ podľa prílohy č. 9 vyhlášky – 0,4150 ha

BPEJ 0869512 – 7. skupina BPEJ podľa prílohy č. 9 vyhlášky – 0,1500 ha

II. ZMENY:

1. Z platného územného plánu obce Odorín sa vypúšťa pôvodná lokalita A14 (0,4457 ha poľnohospodárskej pôdy), odsúhlasená na účely IBV.
2. Z platného územného plánu obce Odorín sa pôvodná lokalita A24 (0,7841) ha poľnohospodárskej pôdy), odsúhlasená na účely IBV, zmenšila na výmeru (0,4000 ha poľnohospodárskej pôdy), pre účely IBV.
3. Zmena účelu využitia. Pôvodne odsúhlasená lokalita D2 na účely občianskej vybavenosti (0,3524 ha poľnohospodárskej pôdy) je navrhnutá na spojenie s pôvodnou lokalitou A21. Celá lokalita A21 bude slúžiť na účely IBV.

D. REKAPITULÁCIA

	Výmera v ha		
	Zast. úz.	Mimo ZÚ	Spolu
Riešené územie spolu:	1,5404	5,2074	6,7478
z toho predpokladaný záber p. p.:	0,9564	5,2074	6,1638
nepoľnohospodárska pôda:	0,5840	-	0,5840
Predpokladaný záber p. p. podľa BPEJ:			
5. skupina:	0,0682 (CH)	-	0,0682
6. skupina:	-	3,5691 (CH)	3,5691
7. skupina:	-	0,5650	0,5650
8. skupina:	0,8882	1,0733	1,9615
Predpokladaný záber pôdy meliorovanej:	-	1,0200	1,0200
Predpokladaný záber poľnohospodárskej pôdy podľa funkčného využitia:			
Bývanie:	0,8000	3,9929	4,7929
Komunikácie:	0,0882	0,6495	0,7377
Polyfunkcia:	0,0682	-	0,0682
Kompostovisko:	-	0,5650	0,5650