.................................................................................................................................................................................

Žiadateľ –meno a priezvisko, adresa, PSČ

Kontakt na stavebníka: (tel. č.) ..............................................

V Odoríne dňa ................................

**OBEC ODORÍN**

Stavebný úrad

Odorín 266

053 22 Odorín

VEC: **Žiadosť o dodatočné povolenie ( rozostavanej – dokončenej ) stavby**

k § 88, § 88a zákona č. 50/1976 Zb.- primerane § 3, § 8, 9 §, pri rozostavanej stavby + § 17 pri dokončenej stavbe vyhl. Č. 453/2000 Z. z.

Stavebník:..................................................................................................................................................

a manželka................................................. rodená ..................................................................................

adresa ...................................................................................................................PSČ ...........................

zastúpený splnomocnený zástupcom.......................................................................................................

žiada o vydanie dodatočného stavebného povolenia

**rozostavanej- dokončenej stavby** realizovanej **bez stavebného povolenia- v rozpore s vydaným stavebným povolením** *(nehodiace sa škrtnúť)*

Názov, druh, účel stavby...........................................................................................................................

...................................................................................................................................................................

Parcelné číslo KN...................................kat. územie ..........................druh pozemku...............................

Vlastnícke práva k stavebným pozemkom: **vlastník – nájomca**

K stavbe bolo vydané:

Územné rozhodnutie .............................................dňa ...............................pod č. ...................................

Stavebné povolenie................................................dňa ...............................pod č. ..................................

(uviesť len v prípade, ak stavba je realizovaná v rozpore so stavebným povolením, nie bez stavebného povolenia)

Stavba je (nehodiace sa škrtnúť)

**dokončená v celom svojom rozsahu** podľa predloženej PD stavby a údajov vyššie uvedených

**je rozostavená** v rozsahu- pri stavbe začatej bez stavebného povolenia

(uviesť rozhas, popis, rozmery a stupeň rozostavenia)...............................................................................................

.........................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

Pričom na dokončenie stavby je potrebné zrealizovať stavbu v nasledovnom rozsahu:...........................

......................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

Zrealizovaná a nasledovnými nepovolenými zmenami oproti vydanému stavebnému povoleniu a overenej PD stavby v rozsahu (pre stavbách, realizovaných v rozpore s vydaným stavebným povolením

.........................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

Projektovú dokumentáciu stavby vypracoval (meno, priezvisko, adresu resp. názov a sídlo)..................

...................................................................................................................................................................

Spôsob realizácie stavby: svojpomocne - dodávateľsky

Dodávateľ stavebných prác: (názov, sídlo)..............................................................................................

Stavebný dozor bude vykonávať meno, priezvisko, adresa).....................................................................

...................................................................................................................................................................

Zoznam účastníkov konania (mená, priezviská a adresy vlastníkov susedných nehnuteľností)

1. ............................................................................................................................................................
2. ............................................................................................................................................................
3. ............................................................................................................................................................
4. ............................................................................................................................................................

............................................................

podpis žiadateľa (pečiatka)

***Prehlásenie stavebného dozoru:***

Podpísaný (á) .............................................................................................................................

bytom ......................................................................................................................................................

***záväzne prehlasujem, že preberám stavebný dozor na stavbe***

................................................................................................................................................................

*druh a miesto stavby*

ktorú bude realizovať ..............................................................................................................................

*a som si vedomý zodpovednosti za jej bezpečné a kvalitné uskutočnenie stavby podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní.*

V .......................................dňa ........................

..........................................................

podpis a pečiatka dozora

***Prílohy:***

1. Vyplnená žiadosť
2. Doklady , ktorými stavebník preukáže, že je vlastníkom pozemku alebo stavby alebo že má k pozemku či stavbe iné právo, ktoré ho oprávňuje- oprávňovala zriadiť požadovanú stavbu, alebo vykonať zmenu stavby

* list vlastníctva pre stavebníka- k pozemku- k stavbám
* iné právo – zmluva o budúcej kúpnej zmluve, nájomná zmluva

1. Kópia z katastrálnej mapy
2. Projektová dokumentácia stavby vypracovaná oprávnenou osobou v 2 vyhotoveniach, ak ide o stavby podľa § 45 ods. 6 písm. a) SZ, postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelávaním- rozsah projektovej dokumentácie upravuje § 9 SZ- v projekte stavby musí byť uvedený súlad návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou obce
3. Situáciu osadenia stavby do terénu v vyznačením napojenia na komunikáciu a inžinierske siete v mierke 1:200, alebo 1:500- **3 x**
4. Požiarne bezpečnostné riešenie stavby- projekt **3 x**
5. Statické posúdenie stavby
6. Doklady o rokovaniach s účastníkmi stavebného konania ak sa konali pred podaním žiadosti
7. Rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy alebo samosprávy - nevyhnutný rozsah náležitosti orientačne podľa druhu stavby- vyznačí pracovník úradu: **-** Záväzné stanovisko obce **-** súhlas na výrub porastov OcÚ  **-** súhlas na zriadenie žumpy ObÚ **-**  súhlas obce na malý zdroj znečisťovania ovzdušia **-** stanovisko správy ciest KSK (napojenie na št. cestu **-** stanovisko štátnych lesov (ochranné pásmo lesa  **-** stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku š. p. (ochranné pásmo vodných tokov) **-** vyjadrenie OR HaZZ Sp. Nová Ves (požiarna ochrana)  **-** stanovisko RÚVZ Sp. Nová Ves **-** rozhodnutie r**egionálnej veterinárnej a potravinovej správa Sp. Nová Ves - rozhodnutie krajského pamiatkového úradu Košice, Pracovisko Spišská Nová Ves so sídlom v Levoči**(pamiatkovo chránené územia+ archeologické náleziská **-** stanovisko OÚ ŽP Sp. Nová Ves  **-** stanovisko OÚ pre CD a PK Sp. Nová Ves (napojenie vedľa št. cesty) **-** súhlas pozemkového úradu Sp. Nová Ves  **-** technická inšpekcia SR
8. Stanoviská správcov inžinierskych sietí: SPP a. s. Poprad, VSE a .s. Košice, PVSP a. s. Poprad, Slovak telecom a. s. Košice, iní prevádzkovatelia správcovia telecom. Sietí a inž. Sietí.................................................
9. Pri dokončených stavbách v prípade ak je to účelné a potrebné pre objasnenie skutkového stavu aj pri rozostavených stavbách je potrebné predložiť geometrický plán stavby, overený katastrálnym úradom
10. Správny poplatok..................,- € podľa zák. č. 145/95 v znení neskorších predpisov (zaplatí sa pri podaní žiadosti v pokladni OcÚ Odorín, príp. prevodom na účet obce).

**+ prílohy ku kolaudácii stavby (v prípade ak sa spája dodatočné povolenie stavby spolu s kolaudáciou)**

1. Porealizačný geometrický plán, list vlastníctva
2. Doklad o vytýčení stavby
3. Doklady o výsledkoch predpísaných skúšok

* a) osvedčenie o stave komínov
* b) správa o revízii elektrického zariadenia
* c) osvedčenie o odbornom technickom preskúšaní domového plynovodu vodoinštalácie,

kanalizácie, inštalácie UK, hromozvodu

* d) prehlásenie st. dozoru o nepriepustnosti žumpy

1. Energetický certifikát stavby

17. Doklad o likvidácii odpadu

**Poučenie :**

**Podľa § 88, ods. 1, písm. b) stavebného zákona**: „Stavebný úrad nariadi vlastníkovi stavby odstránenie stavby, postavenej bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním; odstránenie stavby sa nenariadi iba v prípadoch, keď dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami„ ( napr. nesúhlas dotknutého orgánu št. správy, rozpor s územno-plánovacou dokumentáciou, rozpor s ustanoveniami platných zákonov, vyhlášok a noriem)

**Podľa § 88a, ods. 1, stavebného zákona**: „Ak stavebný úrad zistí, že stavba bola postavená bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, začne z vlastného podnetu konanie a vyzve vlastníka stavby, aby v určenej lehote predložil doklady o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom a osobitnými predpismi.“

**Podľa § 88a, ods. 2 stavebného zákona**: „Ak vlastník stavby požadované doklady nepredloží v určenej lehote alebo ak sa na ich podklade preukáže rozpor stavby s verejným záujmom, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby.“

**Podľa § 88a, ods. 3, stavebného zákona**: „Ak vlastník stavby, pri ktorej sa preukáže, že jej dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami, v priebehu konania nepreukáže, že je vlastníkom pozemku, zastavaného nepovolenou stavbou, alebo jeho časti, alebo že má k tomuto pozemku iné právo ( § 58 ods. 2 SZ ) a vlastník zastavaného pozemku alebo jeho časti s dodatočným povolením nesúhlasí, stavebný úrad odkáže vlastníka pozemku na súd a konanie preruší ( § 137 SZ). Konanie o stavbe zostane prerušené až do právoplatného rozhodnutia súdu vo veci.“

**Podľa § 88a, ods. 4 stavebného zákona**: „V rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby stavebný úrad dodatočne povolí už vykonané stavebné práce a určí podmienky na dokončenie stavby alebo nariadi úpravy už zrealizovanej stavby.“

**Podľa § 88a, ods. 5 stavebného zákona**: „Ak sa v konaní o dodatoč. povolení stavby preukáže rozpor s verejnými záujmami, alebo stavebník v určenej lehote nesplní podmienky rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby.“

**Podľa § 88a, ods. 6 stavebného zákona**: „Stavebný úrad nariadi odstránenie stavby aj v prípade, ak stavebník v určenej lehote : a) nepredloží žiadosť o dodatočné povolenie stavby; b) nesplní podmienky rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby.“

**Podľa §88a, ods.7, stavebného zákona**: „Na konanie o dodatočnom povolení stavby sa primerane vzťahujú ustanovenia §58 až §60 SZ